

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Sondergebiete, die der Erholung dienen / Campingplatz (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen / Gastronomie und Ferienwohnungen (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen / Gastronomie / Imbiss (§ 11 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
 GR 500 m² Grundfläche

Zahl der Vollgeschosse  
 II als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- private Verkehrsfläche

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Absatz 6 BauGB)

- Abwasser / Ablassplatz
- Abwasser / Klärbecken
- Müllsammelplatz
- Pumpwerk

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Parkanlage, privat
- Zeitplatz, privat
- Wohnmobilstellplätze, privat

**WASSERFLÄCHEN, HÄFEN UND DIE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGEGEHENEN FLÄCHEN SOWIE DIE FLÄCHEN, DIE IM INTERESSE DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES FREIZUHALTEN SIND**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Offener Graben für Oberflächenwasser
- Wasserflächen / Feuerlöschteich

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

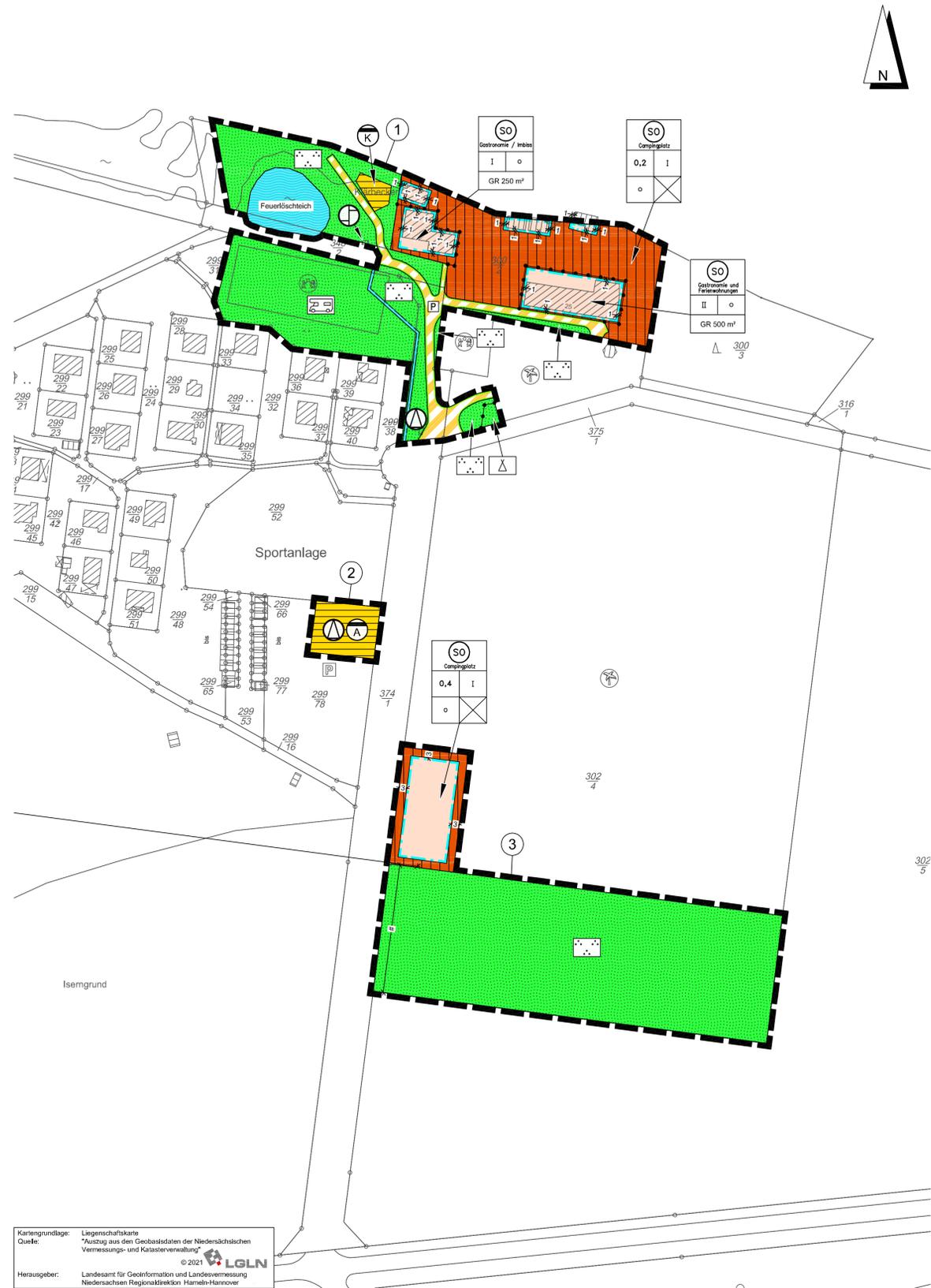
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- nicht überbaubare Fläche bebaubare Fläche

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Innerhalb des Sondergebietes, das der Erholung dient - Campingplatz sind zentrale Gebäude, Anlagen und Nutzungen zulässig, die dem Betrieb eines Campingplatzes dienen (gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauNVO).
- Innerhalb des sonstigen Sondergebietes - Gastronomie und Ferienwohnungen sind Gebäude, Anlagen und Nutzungen für die Gastronomie sowie Ferienwohnungen zulässig (gemäß § 9 (1) BauGB i.V.m. § 11 BauNVO).
- Innerhalb des sonstigen Sondergebietes - Gastronomie / Imbiss sind Gebäude, Anlagen und Nutzungen für die Gastronomie einschließlich Imbiss zulässig (gemäß § 9 (1) BauGB i.V.m. § 11 BauNVO).

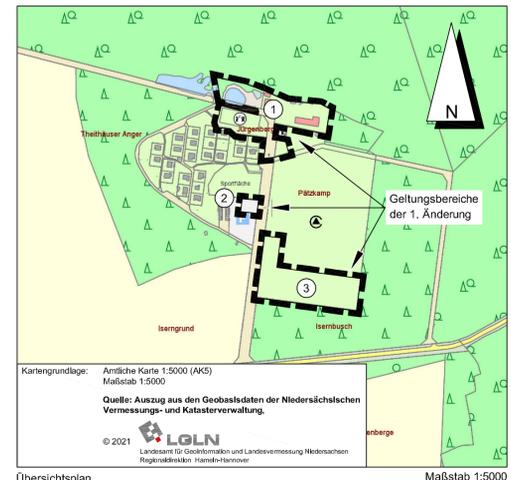
**Gesetzesbezüge**  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) - zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.5.2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKOmVG)** vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. Seite 576) - zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 15.07.2020 (Nds. GVBl. S. 244)  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 Seite 58) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)

<b>Preamble</b>	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 14.6.2021 (BGBl. I Seite 1802) und des § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes vom 15.7.2020 (Nds. GVBl. S. 244) in der jeweils zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Bockenheim diesen Bebauungsplan Nr. 16-11 "FKK - Sportpark", 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	
<b>Aufstellungsbeschluss</b>	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Stadt Bockenheim hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.	
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ersichtlich bekanntgemacht.	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	
<b>Planunterlagen</b>	
Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000 Gemarkung: Volkersheim Flur: 6
<b>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltungen.</b>	
© 2021 LGLN Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Hameln-Hannover	
Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bebauten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Antragsnummer: L4309/2020, Stand vom 18.07.2021).	
Hildesheim, den	Siegel
-Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt Hildesheim -	
(Unterschrieb)	
<b>Planverfasser</b>	
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom	
Hannover im Juli 2021	
 <b>BÜRO KELLER</b> Stadt- und Landschaftsplanung Lohstraße 11 · 30559 Hannover Telefon (0511) 505502 · Fax 505602	
<b>Öffentliche Auslegung</b>	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Stadt Bockenheim hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ersichtlich bekanntgemacht.	
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	
<b>Öffentliche Auslegung mit Einschränkung</b>	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Stadt Bockenheim hat in seiner Sitzung am _____ dem geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die ersetzte öffentliche Auslegung mit Einschränkungen gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB und mit einer verkürzten Auslegungsdauer gemäß § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ersichtlich bekanntgemacht.	
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	
<b>Satzungsbeschluss</b>	
Der Rat der Stadt Bockenheim hat den Bebauungsplan, 1. Änderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	
<b>Inkrafttreten</b>	
Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ersichtlich bekanntgemacht worden.	
Der Bebauungsplan, 1. Änderung ist damit am _____ rechtsverbindlich geworden.	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	
<b>Frist für Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften</b>	
1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften.	
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der 1. Änderung des Bebauungsplanes und des Flächenutzungsplanes und	
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs.	
sind nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Bockenheim unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden (gemäß § 215 BauGB).	
Bockenheim, den	Siegel
Bürgermeister	



**LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE**

- Bebauung
- Flurstücksgrenze
- Grünland
- Höhenlinie über N.N. (nicht dargestellt)
- Wald
- Spielplatz
- Liegewiese



Übersichtsplan Maßstab 1:5000

**BOCKENEM**  
**ST VOLKERSHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 16-11**

**FKK - SPORTPARK**  
**1. ÄNDERUNG**

**M. 1:1000**

BAUGESETZBUCH 2021, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 2021,  
 PLANZEICHENVERORDNUNG 2017,  
 NIEDERSÄCHSISCHE BAUORDNUNG 2020  
 IN DER JEWELNS ZULETZT GELTENDEN FASSUNG

BÜRO KELLER LOTHINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

gemäß § 3 (1) BauGB gemäß § 4 (1) BauGB				
bearbeitet am: 10.1.2022 / BAU				