

Dorfregion Ambergau-Süd



Bürgerversammlung
zur Dorfentwicklung

Allgemeine Information

am 7. Dezember 2016
im Gasthaus 'Zur Linde'



Überblick

Dorfregion
Ambergau-Süd

- 1) Bürovorstellung **plan:b**
- 2) Dorfregion Ambergau-Süd
- 3) Dorfentwicklungsplanung
und Mitwirkungsmöglichkeiten

Umsetzung und Förderung von
DE-Maßnahmen (Frau Böttcher)

Fragen, Anregungen, Erörterung
Gründung des Planungsbeirates



Büropräsentation

Dorfregion
Ambergau-Süd

plan:b in der City Hannovers
Körnerstr. 10 A, Nähe Königsworther Platz

Dipl.-Ing. Georg Böttner

Landschaftsarchitekt : Städtebauassessor

Dipl.-Ing. (FH) Anke Klages

Architektin : Städteplanerin

Kooperationen mit diversen Fachbüros, z.B.

- Verkehrsplanung (Büro Zacharias, Hannover)
- Landschaftsplanung (Büro Ackermann, Hannover)
- Wirtschaftsfragen (Agentur Dr. Birk, Quakenbrück)



Arbeitsschwerpunkte

Dorfregion
Ambergau-Süd

Städtebau und Siedlungsplanung

Siedlungsentwurf, Bauleitplanung,
Entwicklungs- und Rahmenplanung,
Verfahrenssteuerung und -begleitung



Referenzen

Bauleitplanung: F- und B-Pläne, Satzungen

- Bad Mündel, Hannover, Gehrden u.v.a.m.

Städtebauliche Rahmenplanung

- Kirchlinteln, Ronnenberg, LK Schaumburg u.a.



Arbeitsschwerpunkte

Dorfregion
Ambergau-Süd

Ortsentwicklungsplanung

Gemeindeentwicklung, Stadt- und Ortsplanung
Konzepte zur ländlichen Entwicklung



Referenzen

Städtebauliches Planungskonzept Hess. Oldendorf
Beiträge zu Stadtentwicklung und -umbau (2014)

Gestaltungskonzept Altdorf Aerzen, Flecken Aerzen
Vorschläge zur Vitalisierung des Ortskernes (2012)



Dorferneuerungsplanung

Dorfregion
Ambergau-Süd

Dorferneuerungspläne

zahlreiche Dörfer in Niedersachsen seit 1984
aktuell: Bleckmar (LK Celle), Vehlen (LK SHG)
Bönnien (Stadt Bockenem)



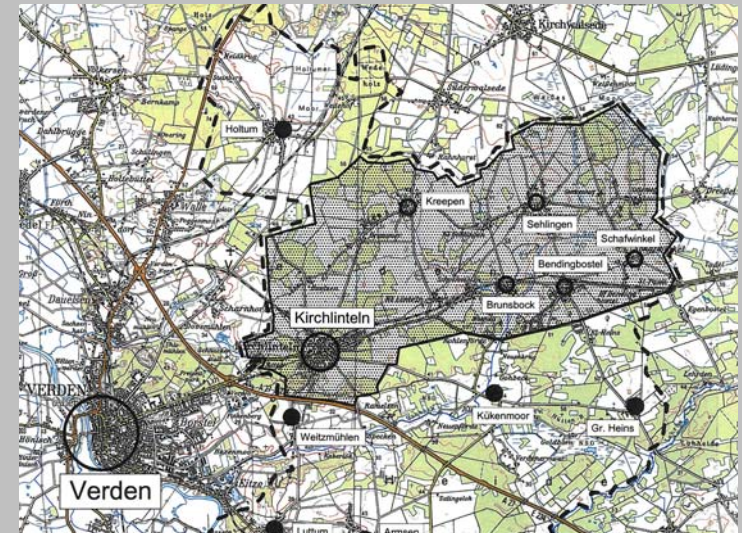
Verbunddorferneuerungen

Dorfregion Lintelner Geest (LK VER, 1992-2008)

* Europäischer Dorferneuerungspreis 2000

Dorferneuerung an der Warnau (LK HK, 2011-17)

5 Ortschaften, 3 Kommunen, 2 Landkreise



Dorferneuerung in Bockenem

Dorferneuerung
Ambergau-Süd

Zahlreiche DE-Verfahren

Hary/Störy, Nette, Bültum, Upstedt
Werder, Mahlum, Wohlenhausen
und Jerze/Ortshausen sowie Bönningen

Ortschaftsbezogene Verfahren Baugestalterische Projekte



Neue Rahmenbedingungen

Neuorientierung Dorfentwicklung 2011/12

- Bündelung in Gruppen- oder Verbundplanungen
- Fokussierung auf nachhaltige Entwicklung
- Geänderte Antragstellung im Wettbewerb

EU-Programm PFEIL 2014 - 2020

- Verbesserung der Lebensqualität
 - > Berücksichtigung des demografischen Wandels
- Fokus auf Daseinsvorsorge und Innenentwicklung
 - > Dorfbau, Nachnutzung, Multifunktionalität
- Schwerpunkte Klimaschutz und Ressourcenschonung

ZILE-Richtlinie

Zuwendungen für die integrierte ländliche Entwicklung

Dorfregion Amberggau-Süd

Dorfregion
Amberggau-Süd

Voruntersuchungen

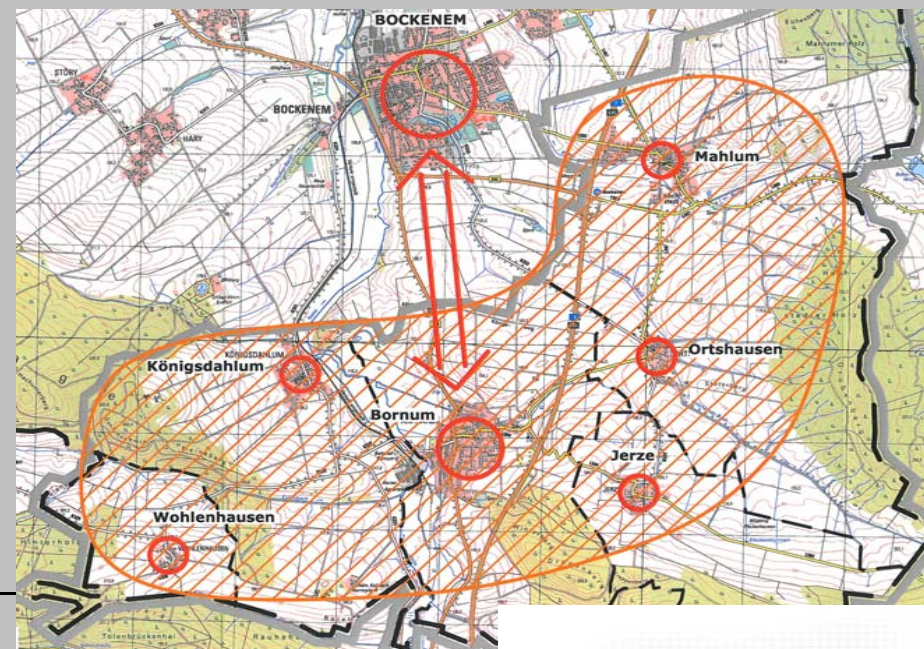
- Ermittlung des Handlungsbedarfes für diverse Dörfer an der Harplage

Information und Aktivierung

- Dorftreffen, Ideenwerkstätten
- Orientierungsgespräche mit ArL

Antragstellung 2016

- „Unterzentrum“ Bornum
- Königsdahlum/Wohlenhausen
- Jerze/Ortshausen/Mahlum
- Verflechtung mit der Kernstadt



Was macht die Dorfregion aus?

Dorfregion
Amberggau-Süd

Zusammengehöriger Landschaftsraum

- Südlicher Teilraum des Ambergaus
- Überörtliche Ziele und Wege

Sozio-kulturelle Verflechtungen

- Öffentliche Einrichtungen (Schule, Kirche etc.)
- Dorfgemeinschaftsleben (Feuerwehr, Vereine)

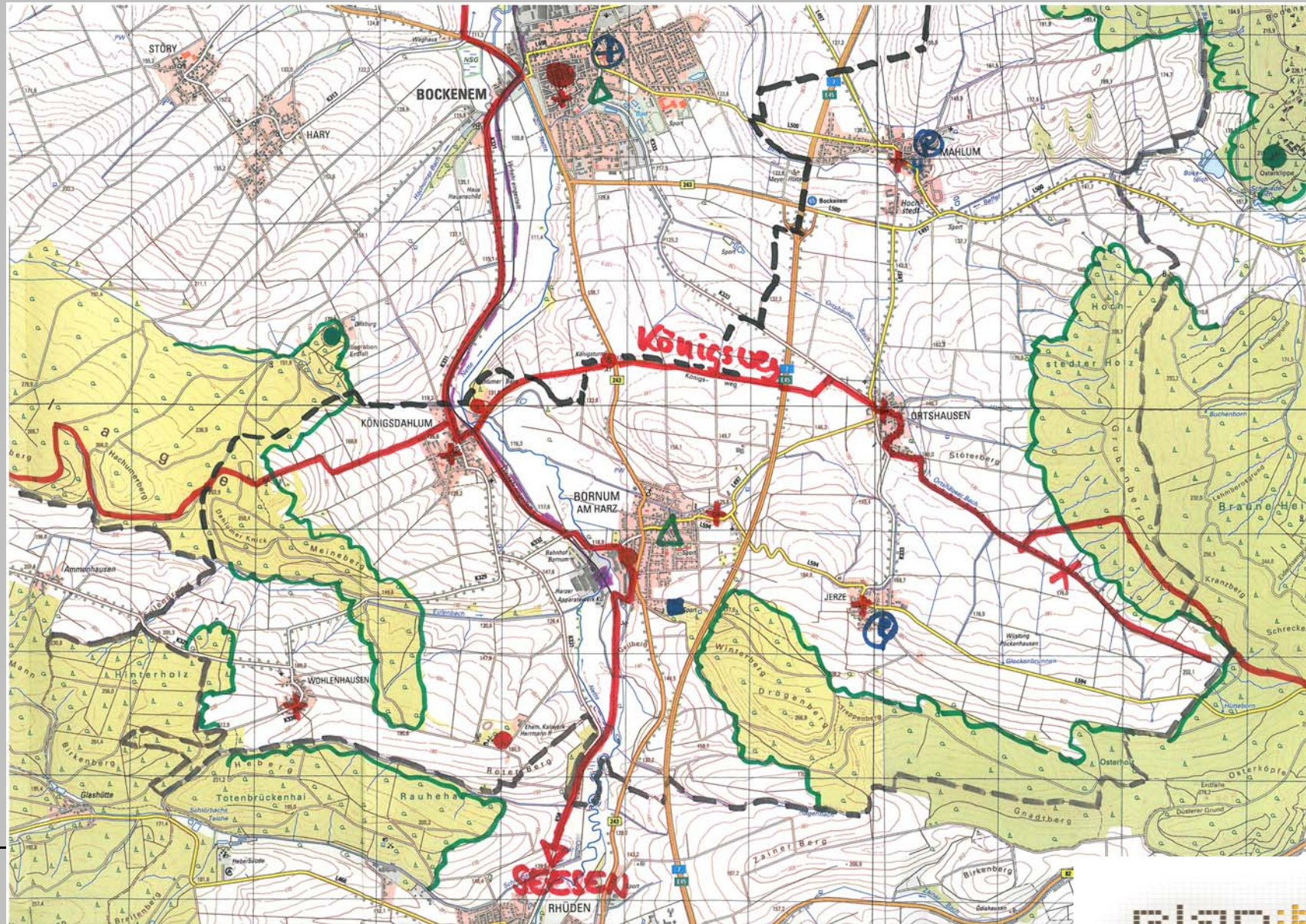
Gemeinsame Entwicklungschancen

- Siedlungs- und Infrastrukturverbund (Schwerpunktort Bornum)
- Kooperationen in Wirtschaft und Nahversorgung
- Touristische Potenziale (z.B. Wegekonzept)
- Integration (Neubürger und Flüchtlinge)
- u.v.a.m.



Landschaft und Freizeit

Dorfregion
Ambergau-Süd



Fragestellungen

- Was macht die Individualität der Dörfer aus?
- Welche örtlichen Schwerpunkte gibt es?
- Wo gibt es besonderen Handlungsbedarf?

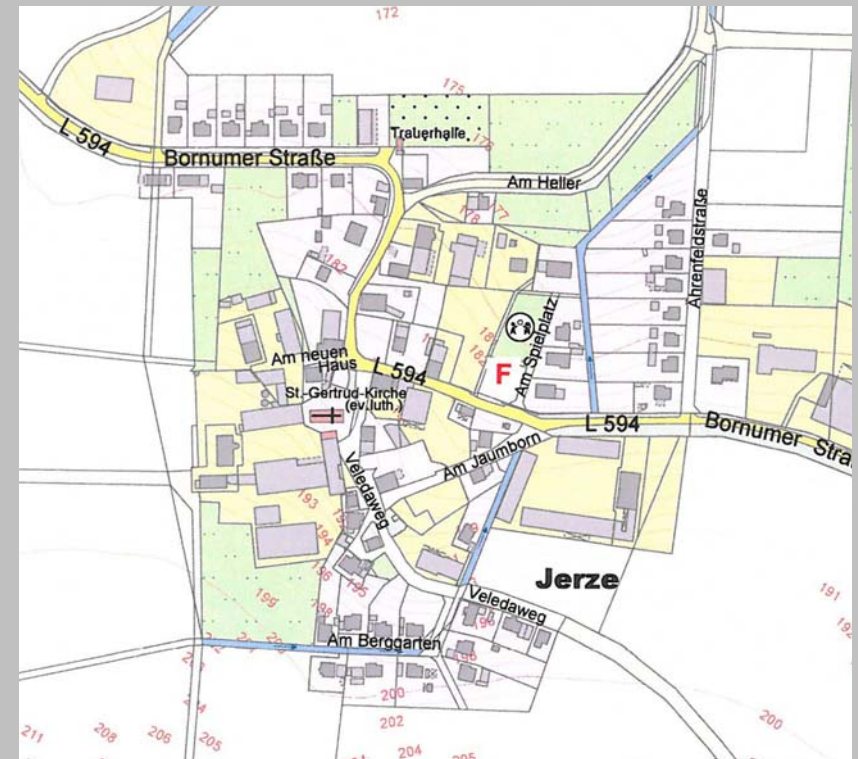
Maßnahmenansätze

- Dorfgemeinschaftseinrichtungen
- Straßen, Wege und Plätze
- Ökologische Erneuerung
- Gebäudeerhaltung und -instandsetzung
- Klimaschutz, dörfliche Energiekonzepte
- u.v.a.m.



Bornum am Harz, Jerze, Königsdahlum, Mahlum, Ortshausen und Wohlenhausen

Dorfregion
Ambergau-Süd



Ablauf der Dorfentwicklungsplanung

Dorfregion
Ambergau-Süd

Herbst
2016
Vorbereitung
Aufnahme, Planerauswahl etc.

Winter
2016/17
Beteiligung Dorf und Region
Bestandserfassung/-bewertung

Frühjahr
2017
Leitbild und Ziele
Projekte und Maßnahmen

Sommer
2017
DE-Plan im Entwurf
Präsentation und Abstimmung

Herbst
2017
Dokumentation und Vorlage
Beratung und Beschlussfassung

15.09.18
2019 ff
Antragsfrist für Maßnahmen
Beginn der Umsetzungsphase



Was ist der Dorfentwicklungsplan?

- Ein informelles Konzept für die nachhaltige Entwicklung von Dorf und Region
- Die Dokumentation einer gemeinschaftlich erarbeiteten Entwicklungsstrategie
- Ein Maßnahmenprogramm für öffentliche und private Investitionsvorhaben
- Die Grundlage für die Förderung gemäß ZILE sowie Anstoß für andere Fördergeber

Bestand – Analyse – Konzept

Entwicklung – Stabilisierung – Anpassung



Inhalte des Dorfentwicklungsplans

Dorfregion
Ambergau-Süd

Bestandsaufnahme und Bewertung

- Demografie, Bevölkerungsstruktur und -entwicklung
- Städtebauliche Entwicklung (Baugebiete, Leerstände, Baulücken)
- Ortsbild, Freiflächen, Dorfökologie
- Wirtschaft (Handwerk, Gewerbe, Landwirtschaft, Tourismus etc.)
- Soziale Infrastruktur (öff. Einrichtungen, sozio-kulturelles Angebot)
- Technische Infrastruktur (Verkehr, Ver- und Entsorgung, Klima)

Stärken-Schwächen-Analyse

- Gesamträumliche Situation
- Ortschaftsbezogene Profile

Strategie und Planungskonzept

- Leitbild – Entwicklungsziele – Maßnahmen
- Projekte und Prioritäten (z.B. Leitprojekte)
- Kosten und Fördermöglichkeiten

Mitwirkungsmöglichkeiten

Dorfregion
Ambergau-Süd

Auftakt / Bürgerinformation



Planungsbeirat Dorfentwicklung

Überörtliche Koordination und Konzept
Vertreter der Ortschaften, Vereine, AGs etc.
ArL Leine-Weser, Stadt und Planer



Ortschafts- versammlungen

Örtliche Themen

Thematische Arbeitsgruppen

Inhaltliche Arbeit

Jeweils interessierte Bürger, ggfs. mit Planerbegleitung



Bürgerversammlung für alle

Maßnahmen der Dorfentwicklung

Dorfregion
Amberggau-Süd

Von der baulichen Erneuerung
zur zukunftsfähigen Entwicklung



Private
Erneuerungs-
maßnahmen



Öffentliche
Gestaltungs-
vorhaben



Impulse für die
Dorfentwicklung

Bauliche Erneuerung

Dorfregion
Amberggau-Süd

Dach und Fassade
DE Armsen



Fenster und Fachwerk
DE Ottersberg



Hofbefestigung
DE Lintelner Geest



Umnutzung zu Wohnzwecken ...

Dorfregion
Ambergau-Süd



... oder Umbau für
andere Nutzungen



Öffentliche Gestaltungsmaßnahmen

Dorfregion
Ambergau-Süd



- Straßen, Wege, Plätze
- Grünflächen



Infrastrukturmaßnahmen

Dorfregion
Ambergau-Süd

- Einrichtungen der Dorfgemeinschaft
- Ländliche Ausstattung



Impulse für die Dorfentwicklung

Nachhaltige Entwicklung der Dorfregion

- Das Dorf als umfassende Lebenswelt
- Erarbeitung selbst tragender Projekte

Dorfentwicklung als Prozess

- Mehr als nur Maßnahmenplanung und -förderung
- Stärkung von Initiative, Ehrenamt und Dorfleben

Einbindung in regionale Strukturen

- Stadt Bockenem, Landkreis Hildesheim
- ILEK – Region nette Innerste



Region nette innerste

Stadt Bad Salzdetfurth, Stadt Bockenem, Gemeinde Holle, Gemeinde Schellerten
im Landkreis Hildesheim

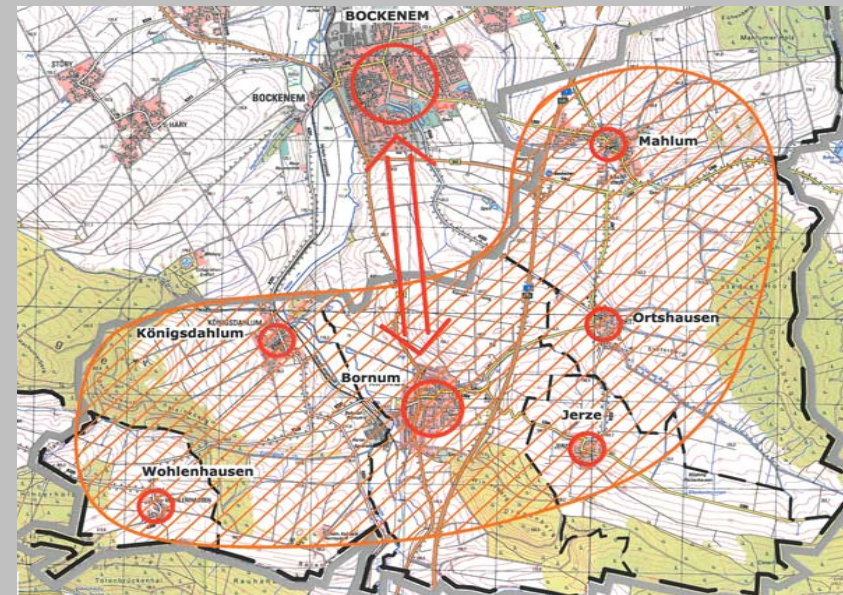


Zum Schluss ...

Dorfregion
Ambergau-Süd

... vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit

... und viel Erfolg
bei der Dorfentwicklung
Ambergau-Süd



Dorfregion Ambergau-Süd

