STADT BOCKENEM
Der Bürgermeister

Bockenem, 24.04.2025

Bekanntmachung

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 01-18 "Gewerbepark", 5. Änderung, Stadtteil Bockenem

Die Stadt Bockenem führt die 5. Änderung des Bebauungsplanes 01-18 "Gewerbepark" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durch.

Der Bebauungsplanentwurf liegt mit Begründung in der Zeit vom

28. April 2025 bis 27.05.2025

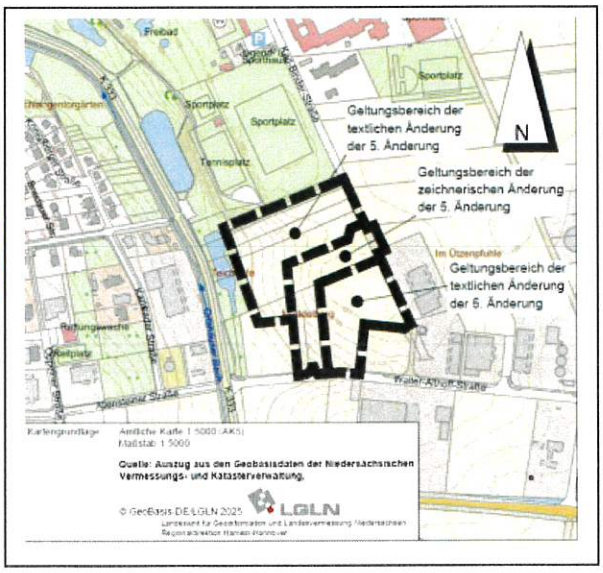
im Bauamt der Stadt Bockenem, Buchholzmarkt 1, (Zimmer 13), 31167 Bockenem, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Stellungnahmen können innerhalb dieser Frist bei der Stadt Bockenem während der allgemeinen Sprechzeiten der Stadtverwaltung abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Anträge nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) sind unzulässig, soweit damit Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Planbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark befindet sich im Südosten der Kernstadt Bockenem südöstlich der Karl-Binder-Straße und nördlich der Walter-Althoff-Straße. Er ist auf der anliegenden Übersichtskarte dargestellt, die Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Allgemeine Sprechzeiten sind:

Montag bis Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
Dienstag	14.00 Uhr bis 16.30 Uhr,
Donnerstag	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
jeden ersten Samstag im Monat	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Von der Umweltprüfung kann abgesehen werden, da keine Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass Ziele des Artenschutzes bzw. Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Gebiete von gemeinsch. Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes beeinträchtigt werden könnten.



Der Bürgermeister

Rainer Block

STADT BOCKENEM · Landkreis Hildesheim · 15

ausgehängt: 24.04.2025
abzunehmen: 30.05.2025