

Private Maßnahmen

AMBERGAU

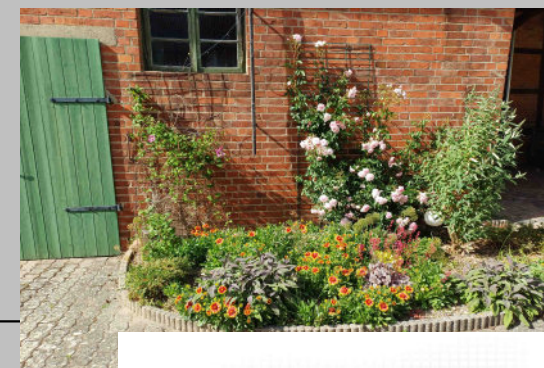
NORD



Ortsbildprägender Charakter

- Schlüsselbegriff der Dorfentwicklung
- Kriterium für die Förderung nach ZILE-Richtlinie
- Grundlage der Bau- und Freiflächengestaltung

Also: Was macht den Charakter der Ortschaften in der Dorfregion Ambergau-Nord aus?





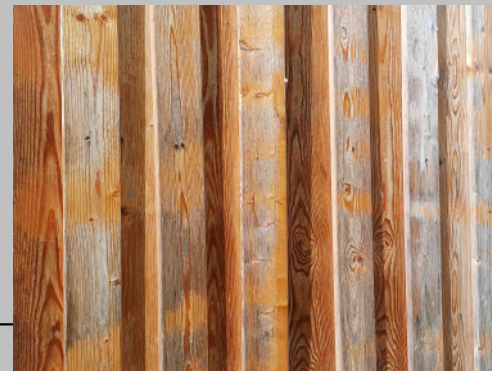
Hofstellen und historische Baukörper



Dächer / Fassaden

AMBERGAU

NORD



Fenster, Türen, Tore

AMBERGAU

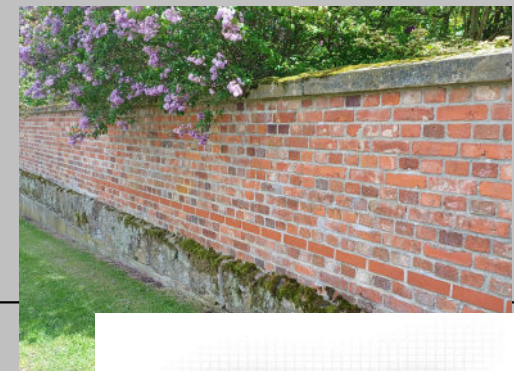
NORD



Einfriedungen und Freiflächen

AMBERGAU

NORD



Erhaltung und Gestaltung

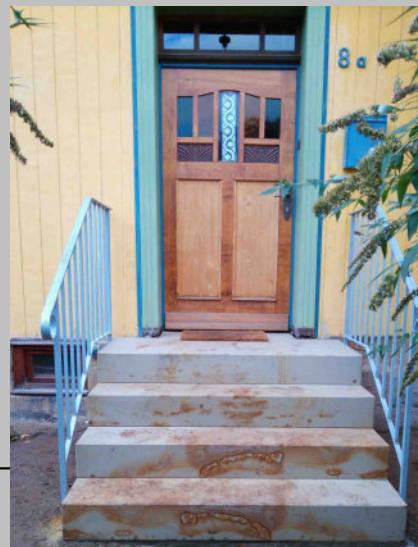
AMBERGAU

NORD



Ziele und Fördertatbestände

- ... von ortsbildprägender Bausubstanz sowie Hof-, Garten- und Grünflächen
- Nur außenwirksame Maßnahmen z.B. Dächer, Fassaden, Fenster etc.



Förderung privater Vorhaben

- i.d.R 35 % + 5 % = **40 %**
- **max. 50.000 €**

Umnutzung und Revitalisierung

AMBERGAU

NORD



Ziele und Fördertatbestände

- ... von landwirtschaftlicher und ortsbildprägender Bausubstanz
- inkl. Innenausbau



Förderung privater Vorhaben

- i.d.R 35 % + 5 % = **40 %**
- **max. 150.000 €**

Förderbedingungen

AMBERGAU

NORD



Antragsverfahren

- Antragstellung jeweils zum 30.09. eines jeden Jahres (erstmals 2027)
- Vorher kostenlose Beratung mit der Dorfplaner*in
- Vorlage eines Kostenvoranschlages je Gewerk (Nettobetrag)

Unbedingt beachten

- Zuwendungsbedarf mindestens 2.500 €
- Keine Förderung in Neubau- und Gewerbegebieten

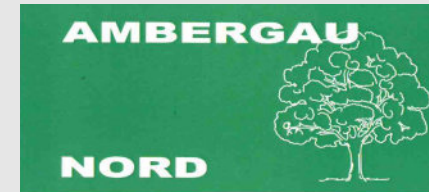
> Baubeginn nie vor Bewilligungsbescheid

Allgemeine Infos

<https://www.ml.niedersachsen.de>

> Entwicklung des ländlichen Raums

Weiterer Planungsablauf



Oktober 2026

Lenkungsgruppe

Winter 2026/27

DE-Plan im Entwurf

TÖB- und Ratsbeteiligung

Frühjahr 2027

Vorlage und Genehmigung (ArL)

Antragstellung zum 30.09.2027



DORFREGION
AMBERGAU SÜD
GEMEINSAM STARK

Stadt Bockenem – Landkreis Hildesheim

Bornum am Harz



Königsdahlum



Und zum Schluss

AMBERGAU

NORD



**Noch offene Fragen?
Sonstiges?**

**Vielen Dank
für Ihre Mitwirkung.**

Büro **plan:b** (Anke Klages)
0511 / 524809-12
a.klages@plan-boettner.de

