

4. Sitzung des Planungsbeirats

zugleich

Ortschaftsversammlung
Bornum

am 25. September 2017
im Feuerwehrhaus Bornum



Überblick / Tagesordnung

1) Sachstand

Bericht über aktuelle Gespräche

2) Allgemeine Themen

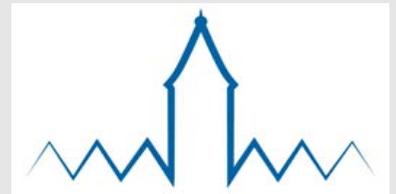
- Siedlungsentwicklung
- Klimaschutz
- Wegekonzept
- Dörfergemeinschaft / Soziales

3) Ortschaftsentwicklung Bornum

- Maßnahmenübersicht
- Schule / Dorfgemeinschaftshaus
- Waldspielplatz Blockswinkel
- Hochofen Wilhelmshütte

4) Sonstiges





Ortstermin am 23.07.2017

- Museumseisenbahn seit 1996
- Projekt von überregionaler Bedeutung

Handlungsbedarf Ambergau

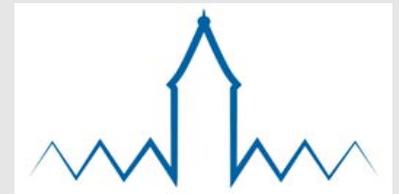
- Erneuerung/Gestaltung Bahnanlagen
- Vernetzung in der Ortschaft Bornum (Kombi-Angebote mit Rundweg und Gastro)

Handlungsbedarf ILE nette Innerste

- Weitere Baumaßnahmen (z.B. Schlewecke)
- Ausstattung – Bänke, Schilder etc.
- Werbemittel (z.B. Flyer)



Kirchenbereisung



Ortstermin am 14.08.2017

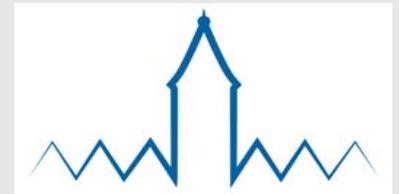
- Landeskirche Braunschweig, Baureferat
- Landeskirche Hannover, Amt für Baupflege

Aufnahme in die DE-Konzepte

- Bornum: Fassade, Treppenaufgang etc.
- Jerze: Turm, Eingang, Freifläche etc.
- Ortshausen: Dachstuhl, Einfriedung etc.
- Mahlum: Zuwegung von Hochstedt
- Wohlenhausen: Fassade, Fenster u.a.
- Königsdahlum: Kirchhofmauer, Treppe, Freifläche etc.



Arbeitsgespräch Landwirtschaft



Treffen am 20.09.2017

- Erfassung von Strukturdaten
- Erörterung landwirtschaftl. Belange

Handlungsfelder DE-Planung

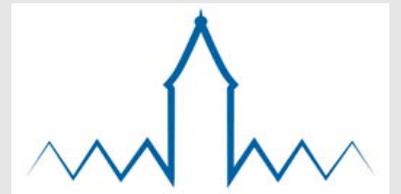
- Landwirtschaftlicher Wegebau
- Ldw. Verkehr in den Ortslagen
- Landschaftspflege
- Immissionsschutz
- Hochwasserschutz

Private Maßnahmen

- Bauliche Erneuerung und Anpassung
- Klimasanierung, energetische Maßnahmen



Thema Siedlungsentwicklung



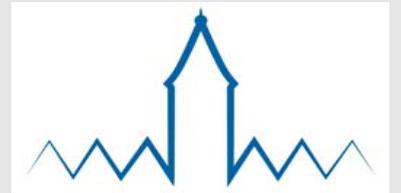
Pflichtthema Innenentwicklung

- Erhaltung der Ortskerne / Nutzung der Reserven
- Beachtung des demografischen Wandels

Bevölkerungsstruktur und -entwicklung

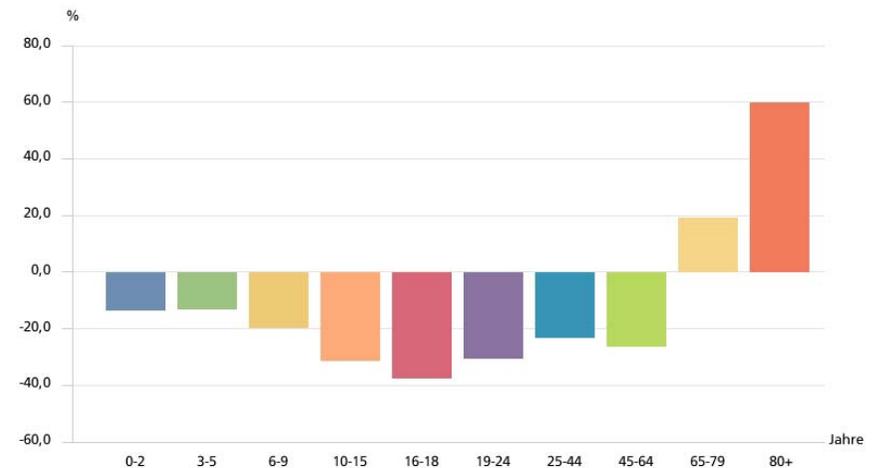
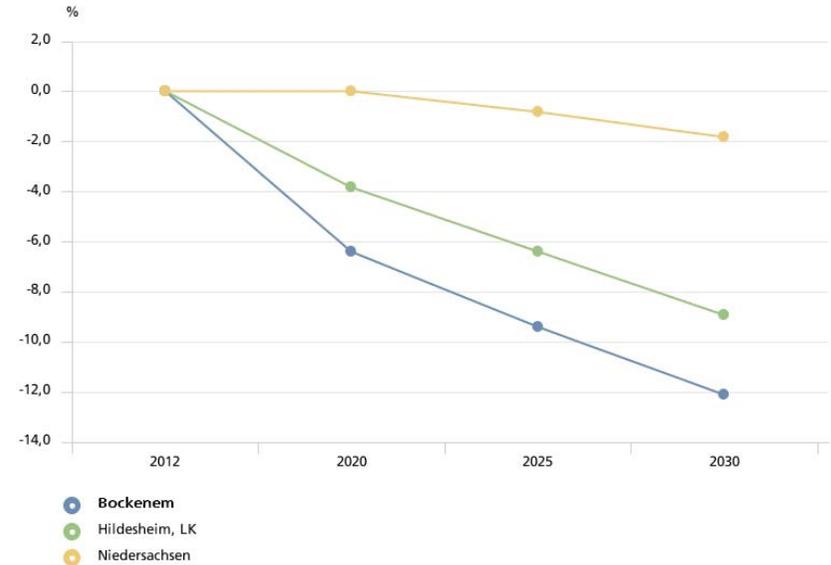
Jahr	1987		1996		2006		2016	
	abs.	v.H	abs.	v.H	abs.	v.H	abs.	v.H
Borum am Harz ¹	1.358	100,0%	1.243	91,5%	1.194	87,9%	1.083	79,7%
Jerze ¹	213	100,0%	198	93,0%	181	85,0%	180	84,5%
Königsdahlum ¹	461	100,0%	455	98,7%	395	85,7%	362	78,5%
Mahlum ¹	623	100,0%	595	95,5%	551	88,4%	468	76,4%
Ortshausen ¹	275	100,0%	272	98,9%	282	102,5%	232	84,4%
Wohlenhausen ¹	119	100,0%	105	88,2%	100	84,0%	81	68,1%
Ambergau-Süd¹	3.049	100,0%	2.868	94,1%	2.703	88,7%	2.406	78,9%
Stadt Bockenem ¹	11.307	100,0%	11.521	101,9%	11.071	97,9%	9.916	87,7%
LK Hildesheim ²	276.809	100,0%	292.525	105,7%	290.643	105,0%	277.055	100,1%
Land Niedersachsen ²	7.196.127	100,0%	7.780.422	108,2%	7.993.946	111,1%	7.926.599	110,1%

Prognosen

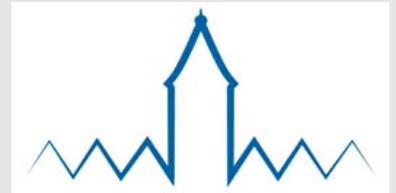


Demografischer Wandel

- **Weniger Menschen**
Prognose: minus 12 – 20 %
- **Ältere Einwohnerschaft**
mehr als 35 % Senioren
- **Buntere Struktur**
kl. Haushalte, mehr Fremde



Folgerscheinungen ...



... für die Siedlungsentwicklung

- Leerstände und Unternutzung
- Drohende Abwärtsspirale (Preise etc.)
- Stagnierende/rückläufige Baulandnachfrage
- u.v.a.m.



... für die Daseinsvorsorge

- Auslastung der öffentliche Infrastruktur
- Einbrüche bei der privaten Versorgung
- Gemeindefinanzen, personelle Ressourcen
- u.v.a.m.

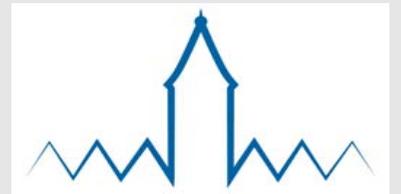


> **Struktur und Bild der Dörfer**

> **Leistungsfähigkeit der Kommunen**



Angebot und Nachfrage



Baulandreserven

Darstellung im Flächennutzungsplan

- Keine weiteren Entwicklungsflächen

Ausweisung von Baugebieten

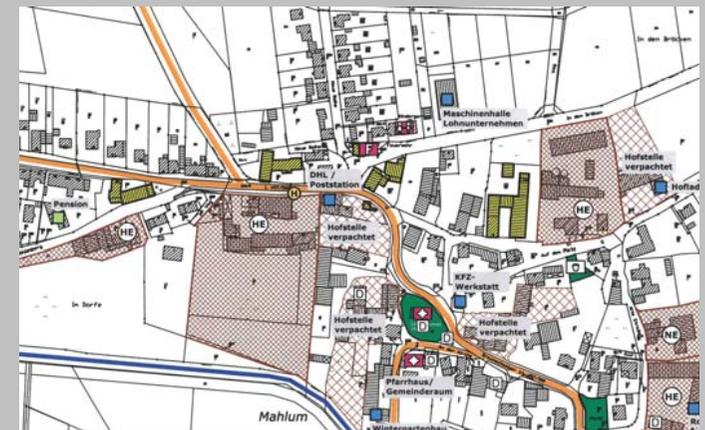
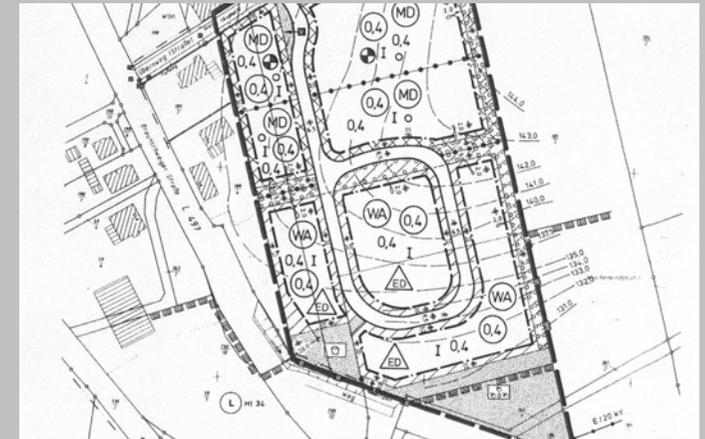
- Bebauungsplan „Übernweg“ in Mahlum

Innenentwicklungspotenziale

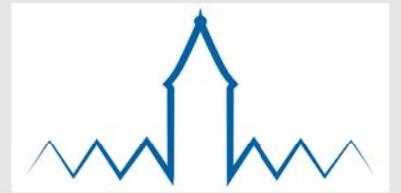
- Baulücken, Nachverdichtung, Umnutzung

Fazit: Innenentwicklung aktivieren!

- Leerstandsmanagement ILE Innerste
- Individuelle Lösungen DE-Planung
- Gezielte Förderung (ZILE)



Thema Klimaschutz



Ausgangssituation

- Windpark „Königsturm“ (Auslegung)
- Biogas Ambergau GmbH & Co KG
- Diverse dezentrale Anlagen

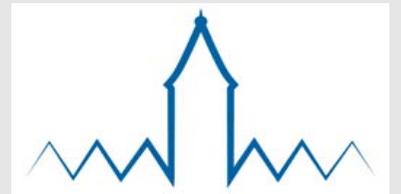
Handlungsansätze

- Energetische Sanierung (Privat)
- Dämmung (Förderung DE)
- Solar u.a. (Förderung KfW)

Beratung

Klimaschutzagentur Hildesheim-Peine
Bischof-Janssen-Straße 31, 31134 Hildesheim
Telefon: 05121 3092371





Themenfeld Naherholung

- Erfassung von Naturraum und Ausflugsziele
- Überprüfung vorhandener Wege
- Vorleistung: Herr Rüdiger

> **Vorschlag: Rundweg Amberggau-Süd**

- Ertüchtigung Wegebaumaßnahmen
- Ausstattung und Beschilderung

Realisierung: ILE nette Innerste



Vorschlag Rundweg Ambergau-Süd



Dorfregion Ambergau - Süd "Gemeinsam auf dem Weg in die Zukunft"

Karte: Freizeitwege & Tourismus

LEGENDE:

- Themenweg "Ambergau-Süd" (neu)
- regionale Themenwege (ausgewiesen)
- sonstige Verbindungswege Dorfregion
- Gastronomie
- Rast-/ Picknickplatz

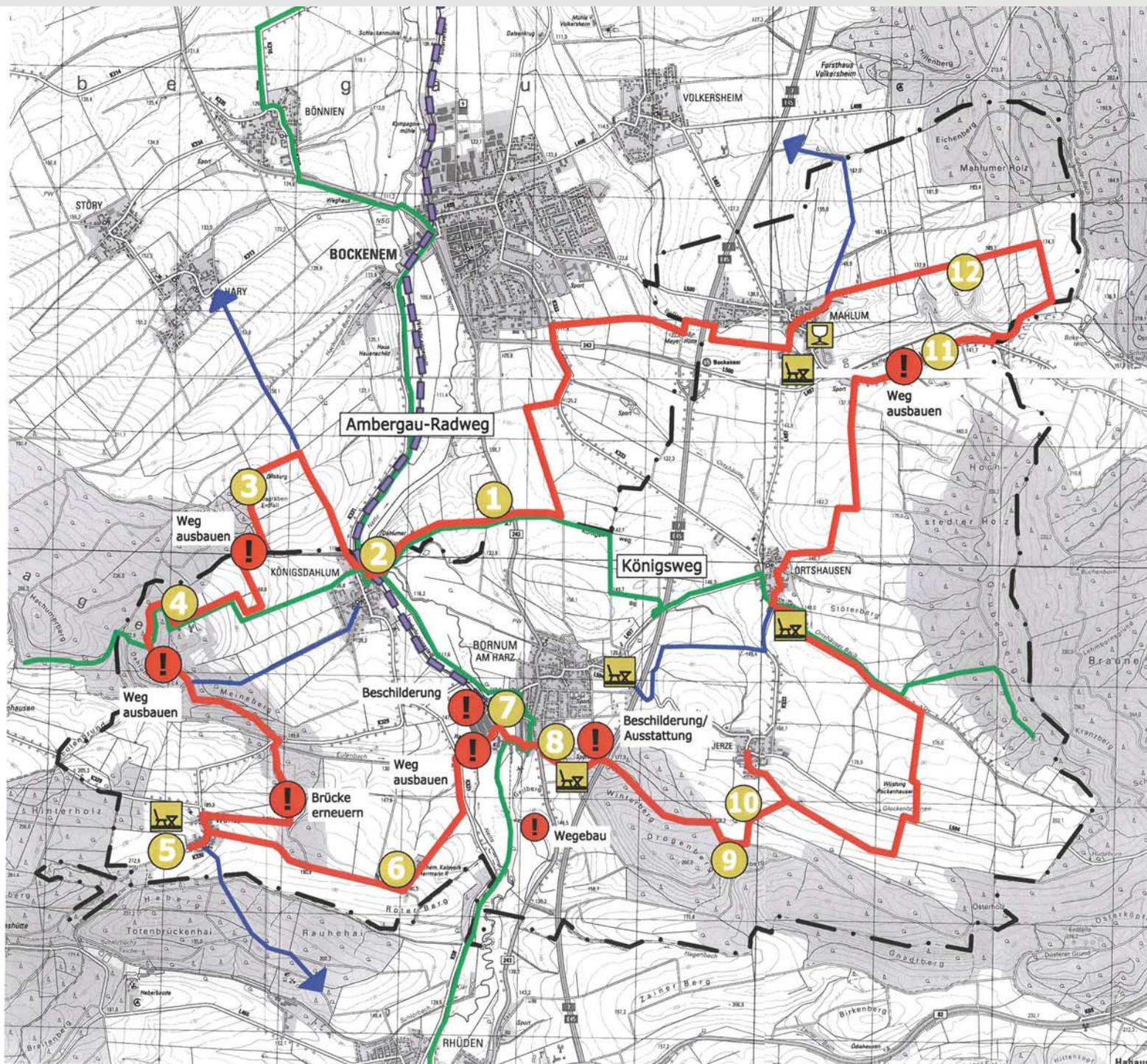
Lokale Sehenswürdigkeiten :

- 1 Königsturm
- 2 Mühle Königsdahlum
- 3 Dillsgraben (Aussichtspunkt)
- 4 Aussichtspunkt Knickweg (Fernsehturm)
- 5 Kriegerdenkmal Wohlenhausen (Aussichtspunkt)
- 6 ehem. Kaliwerk Herrmann II
- 7 Historischer Hochofen Wilhelmshütte
- 8 Kneipp-Tretbecken / Waldspielplatz (Aussichtspunkt)
- 9 "Drögenbergs Rast" (Schutzhütte)
- 10 Aussichtspunkt Jerze
- 11 Schafsbadestelle
- 12 "Brockenblick"

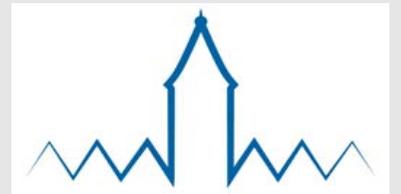
— Trasse historische Dampfeisenbahn (einzelne Veranstaltungstermine)

Ausstattungsmängel (siehe Karte)

- - - Grenze des Planungsraumes



Thema Dörfergemeinschaft / Soziales



Vorlauf im Rahmen der DE-Planung

Arbeitsgruppe Kinder & Jugend

- Planungsbeteiligung (Schule, Vereine)
- Zielgruppenorientierte Angebote
- Kooperation der Vereine (Hr. Warnecke)



Arbeitsgruppe Dorfleben

- Bürgervereine (Nahverkehr, Nahversorgung)
- Initiative „Dörfergemeinschaft“
z.B. Dörferfest, Mitmachaktionen etc.

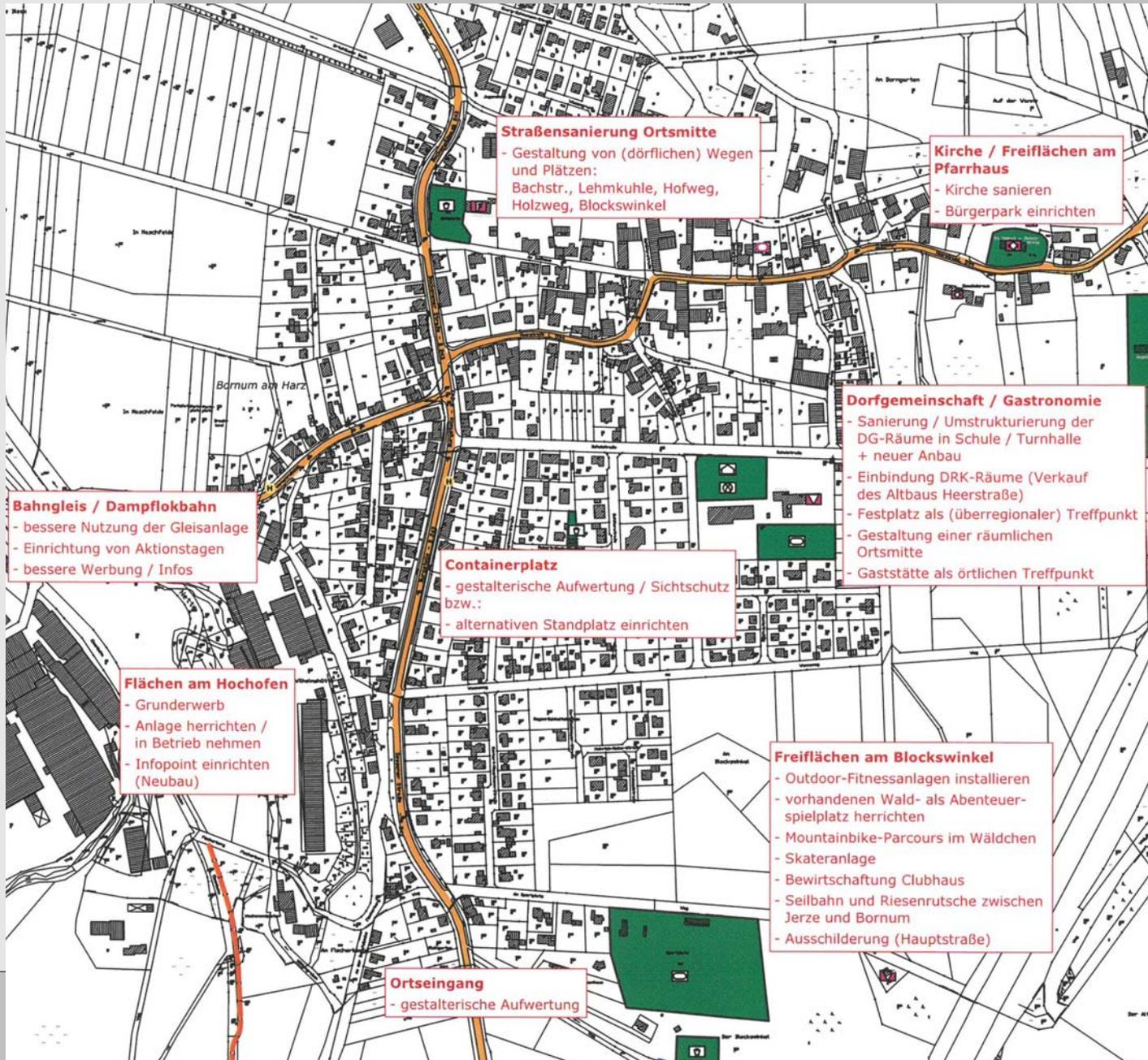
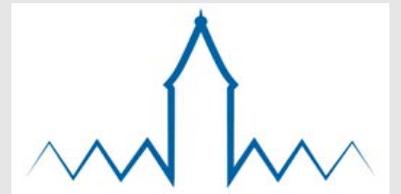


Fazit: Gute Ideen, aber kein Beginn

Soll die Dörfergemeinschaft aktiviert werden?



Maßnahmenübersicht Bornum



Leitprojekte

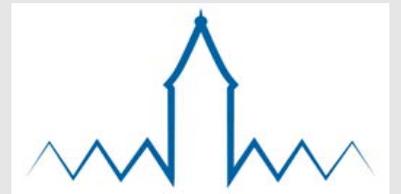
- Schule / DHG
- Spielpl. Blockswinkel
- Hochofen W'hütte

Straßenerneuerung

- Bachstraße
- Lehmkuhle
- Hof- und Holzweg
- Blockswinkel

Sonstiges

- Kirche und Umfeld
- Dampflokalhaltepunkt
- Altmaterialcontainer



Ausgangssituation

- Zentraler Standort für die Region
Schule, Vereine, Dorfgemeinschaft
- Aktueller Bedarf (Sicherheit und Energie)
- Bündelung der Dorfgemeinschaft



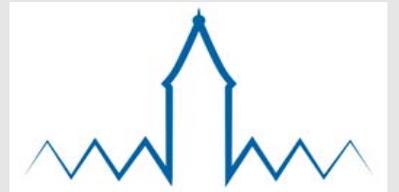
Planungsstand

Diverse Abstimmung Ort, Stadt, MTV etc.

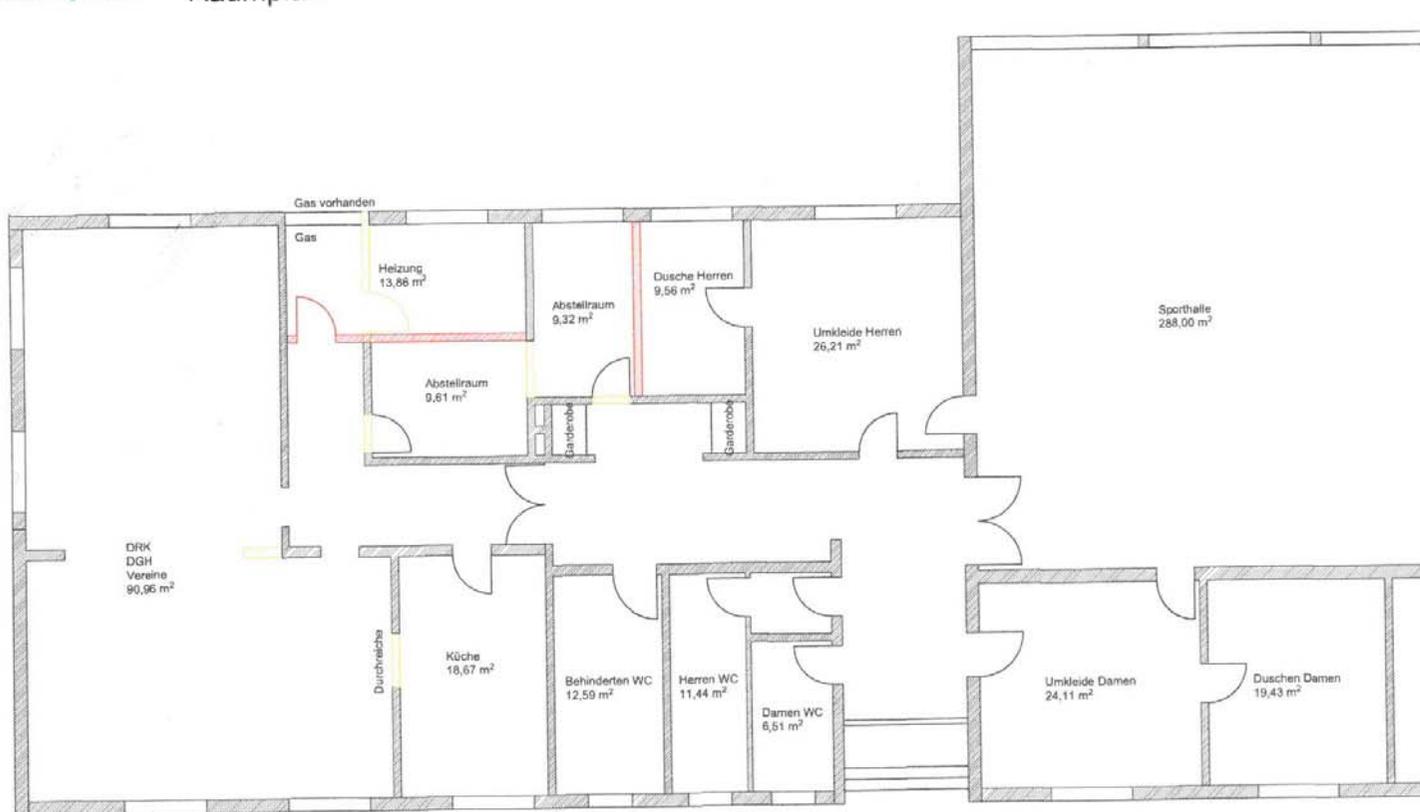
- Neuorganisation Schule
- Umbau Turnhalle / DGH
- Freiflächenkonzept



Grundriss Dorfgemeinschaftshaus



Raumplan



Nutzflächen

- Versammlung 90 m²
- Küche 18 m²
- Gruppenraum 25 m²
- Lager 20 + 15 m²
- Flur und Toiletten

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neu

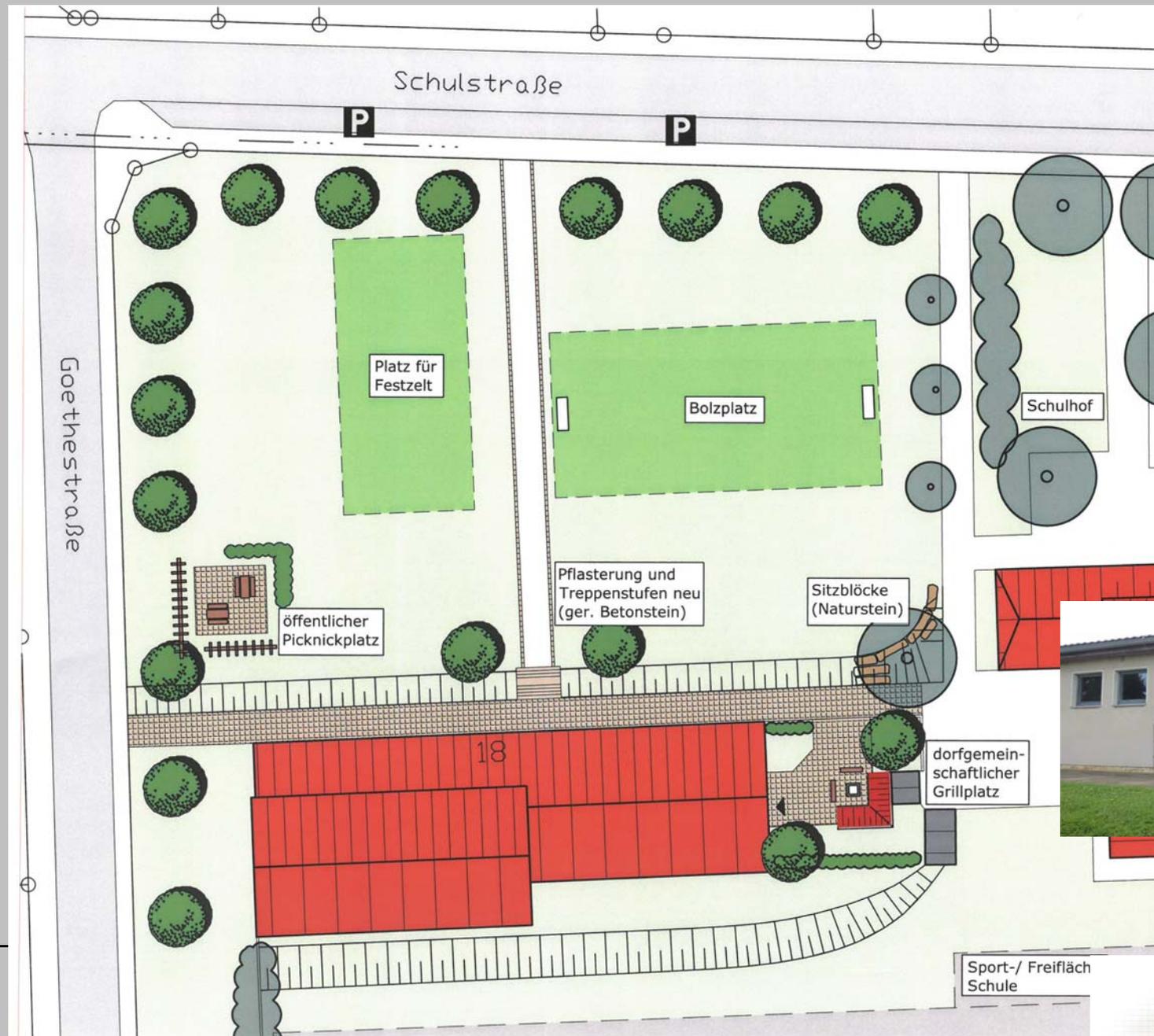
Grundriss

Erweiterung Sporthalle
31167 Bornum

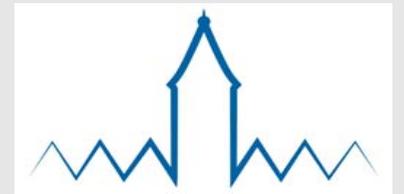
Bauherr: Stadt Bockenheim
Buchholzmarkt
31167 Bockenheim

Maßs
1:1.11

Freiflächenkonzept



Spielplatz Blockswinkel



Ausgangssituation

- „Historisches Ausflugsziel“
- Nutzung CdF & Schützen
- Bemerkenswerter Bestand,
- aber schlechter Zustand

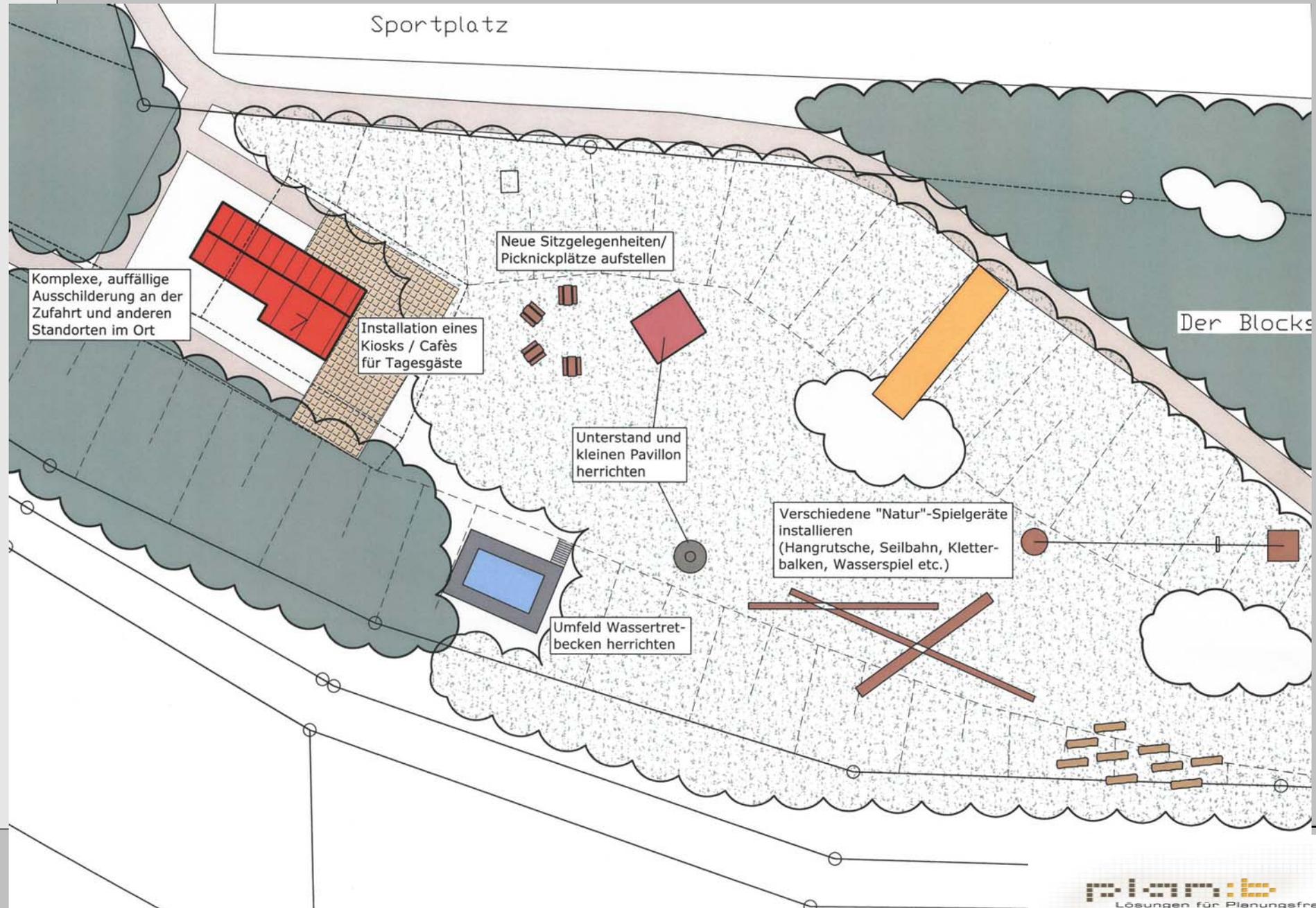
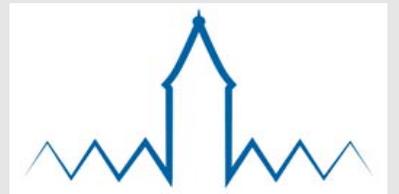


Planungsstand

- Ungeklärte Perspektive und Trägerschaft (Stadt, Verein?)
- > **Vorschlag: Waldspielplatz**



Entwicklungskonzept



Hochofen Wilhelmshütte

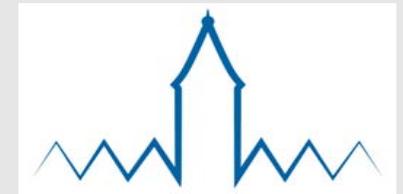
Ausgangssituation

- Industriedenkmal
- Schlechte Zugänglichkeit
- Schwieriges Umfeld

Planungsansätze

- Instandhaltung
- Neue Zuwegung
- Abriss/Nutzung Altgebäude
- Ausstattung / Ausschilderung





24.10.2017 Ortschaftsversammlungen

- Abstimmung und Priorisierung der Maßnahmen
- Konkretisierung der Leuchtturmprojekte

nach Bedarf 5. Sitzung Planungsbeirat

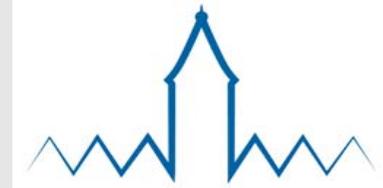
- weitere Abstimmung
- Vorbereitung DE-Plan

Winter 2018 Entwurf Dorfentwicklungsplan

- Diskussion Planungsbeirat
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- Beschlussfassung Stadtrat

Antragsfrist 15. September 2018

Zum Schluss ...



Sonstiges?



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit
Und: Guten Abend!

