

Dorfregion Ambergau-Süd

2. Runde
Ortschaftsversammlung
Jerze – Mahlum –
Ortshausen

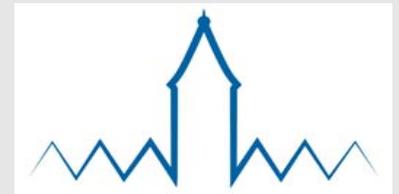
am 9. November 2017
im DGH Ortshausen



Überblick / Tagesordnung

- 1) **Begrüßung / Einleitung**
- 2) **Allgemeine Themen**
 - Landwirtschaft, Siedlung, Wege etc.
 - Dörfergemeinschaft / Soziales
- 3) **Dorfentwicklung Ortshausen**
 - Maßnahmenübersicht
 - Konzepte
 - Prioritätensetzung
- 4) **Dorfentwicklung Jerze**
- 5) **Dorfentwicklung Mahlum**
- 6) **Sonstiges**





Kirchenbereisung

Ortstermin am 14.08.2017

- Landeskirche Braunschweig, Baureferat
- Landeskirche Hannover, Amt für Baupflege

> **Maßnahmen in die DE-Konzepte**



Arbeitsgespräch Landwirtschaft

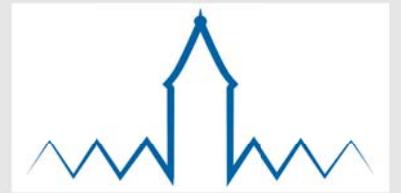
Treffen am 20.09.2017

- Landwirtschaftlicher Wegebau und Verkehr
- Immissionsschutz, Hochwasserschutz
- Private Maßnahmen



Handlungsfelder DE-Planung

Thema Klimaschutz



Ausgangssituation

- Windpark „Königsturm“ (Auslegung)
- Biogas Ambergau GmbH & Co KG u.a.
- Diverse dezentrale Anlagen

Handlungsansätze

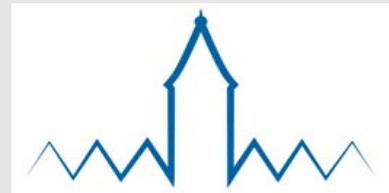
- Energetische Sanierung (Privat)
- Dämmung (Förderung DE)
- Solar u.a. (Förderung KfW)

Beratung

Klimaschutzagentur Hildesheim-Peine
Bischof-Janssen-Straße 31, 31134 Hildesheim
Telefon: 05121 3092371



Siedlungsentwicklung – Prognosen



Pflichtthema Innenentwicklung

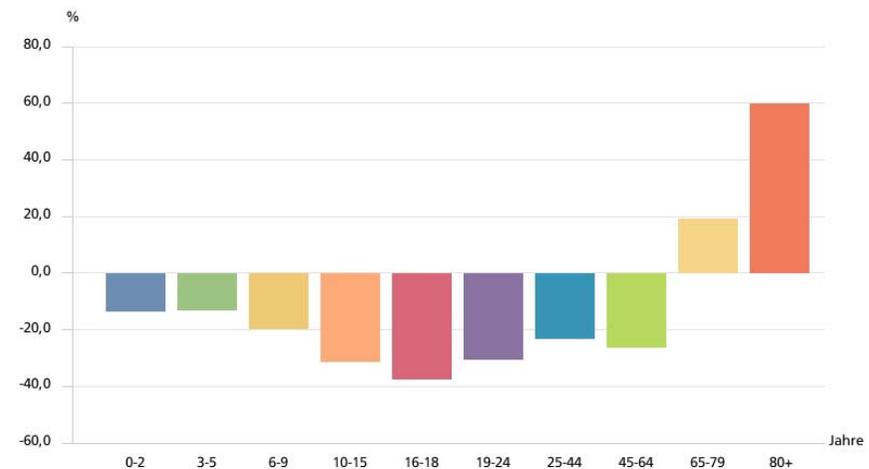
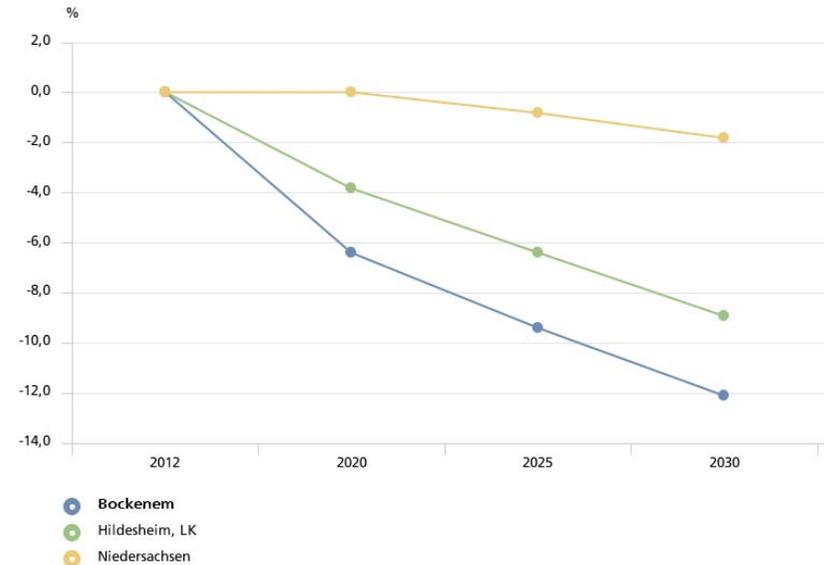
>> Erhaltung der Ortskerne

Entwicklung 1987 - 2016

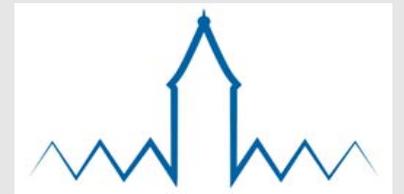
- LK Hildesheim +/-
- Stadt Bockenem – 12 %
- Ambergau-Süd – 21 %

Demografischer Wandel

- **Weniger Menschen**
Prognose bis 2030: - 12 – 20 %
- **Ältere Einwohnerschaft**
mehr als 35 % Senioren



Folgerscheinungen ...



... für die Siedlungsentwicklung

- Leerstände und Unternutzung
- Drohende Abwärtsspirale (Preise etc.)
- Stagnierende/rückläufige Baulandnachfrage
- u.v.a.m.



... für die Daseinsvorsorge

- Auslastung der öffentliche Infrastruktur
- Einbrüche bei der privaten Versorgung
- Gemeindefinanzen, personelle Ressourcen
- u.v.a.m.

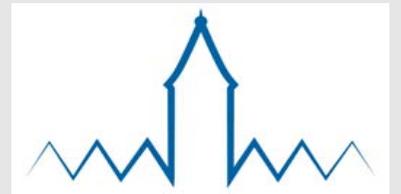


> **Struktur und Bild der Dörfer**

> **Leistungsfähigkeit der Kommunen**



Wegekonzept



Themenfeld Naherholung

- Erfassung von Naturraum und Ausflugsziele
- Überprüfung vorhandener Wege
- Vorleistung: Herr Rüdiger

> **Vorschlag: Rundweg Amberggau-Süd**

- Ertüchtigung Wegebaumaßnahmen
- Ausstattung und Beschilderung
- Touristische Vermarktung (z.B. Flyer)

Realisierung: ILE nette Innerste



Vorschlag Rundweg Amberggau-Süd



Dorfregion Amberggau - Süd "Gemeinsam auf dem Weg in die Zukunft"

Karte: Freizeitwege & Tourismus

LEGENDE:

-  Themenweg "Amberggau-Süd" (neu)
-  regionale Themenwege (ausgewiesen)
-  sonstige Verbindungswege Dorfregion
-  Gastronomie
-  Rast-/ Picknickplatz

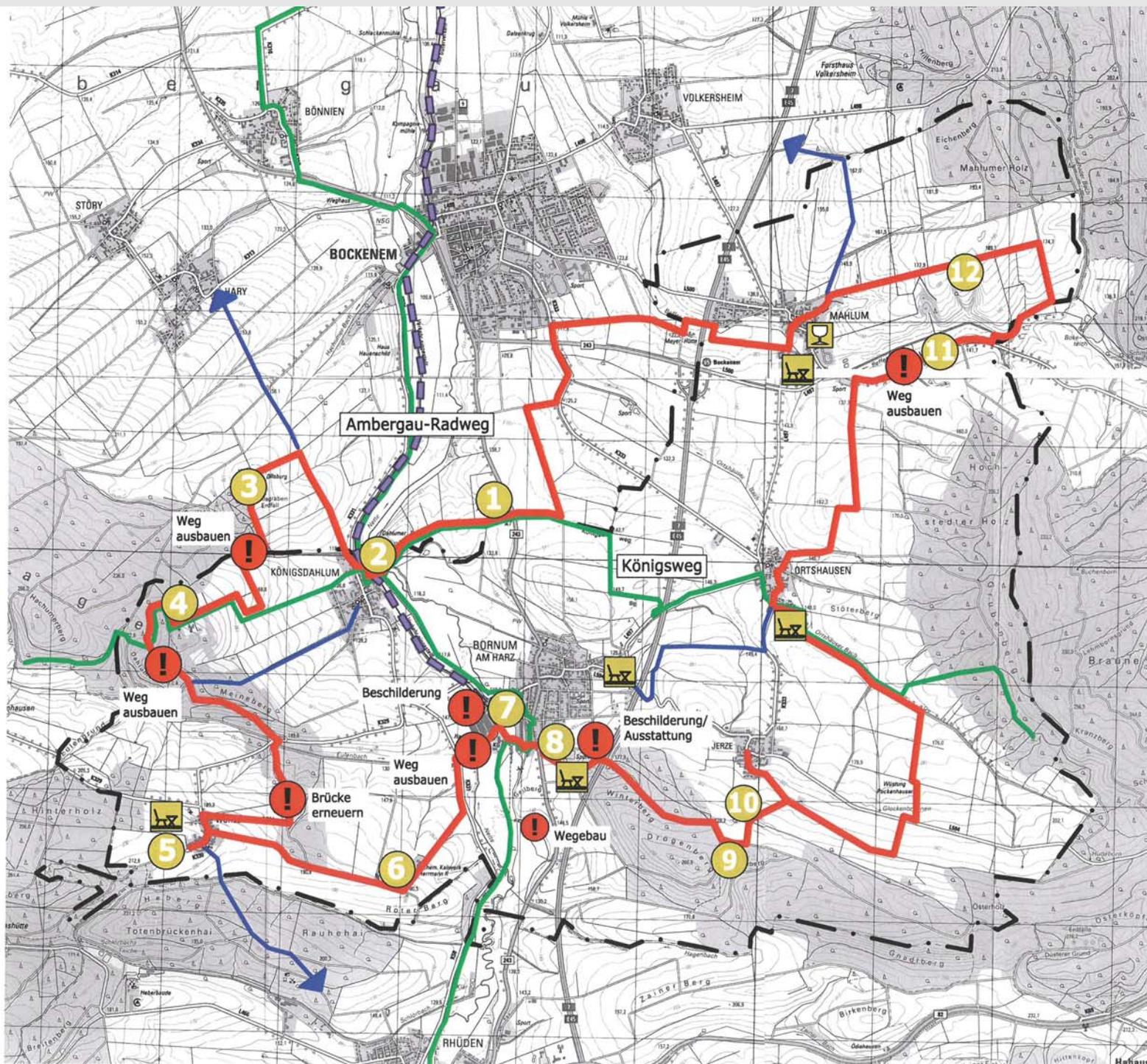
Lokale Sehenswürdigkeiten :

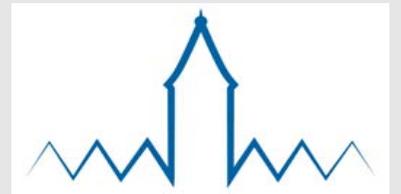
- 1 Königsturm
- 2 Mühle Königsdahlum
- 3 Dillsgraben (Aussichtspunkt)
- 4 Aussichtspunkt Knickweg (Fernsehturm)
- 5 Kriegerdenkmal Wohlenhausen (Aussichtspunkt)
- 6 ehem. Kaliwerk Herrmann II
- 7 Historischer Hochofen Wilhelmshütte
- 8 Kneipp-Tretbecken / Waldspielplatz (Aussichtspunkt)
- 9 "Drögenbergs Rast" (Schutzhütte)
- 10 Aussichtspunkt Jerze
- 11 Schafsbadestelle
- 12 "Brockenblick"

 Trasse historische Dampfeisenbahn (einzelne Veranstaltungstermine)

 Ausstattungsmängel (siehe Karte)

 Grenze des Planungsraumes





Vorlauf im Rahmen der DE-Planung

Arbeitsgruppe Kinder & Jugend

- Planungsbeteiligung (Schule, Vereine)
- Zielgruppenorientierte Angebote
- Kooperation der Vereine (Hr. Warnecke)



Arbeitsgruppe Dorfleben

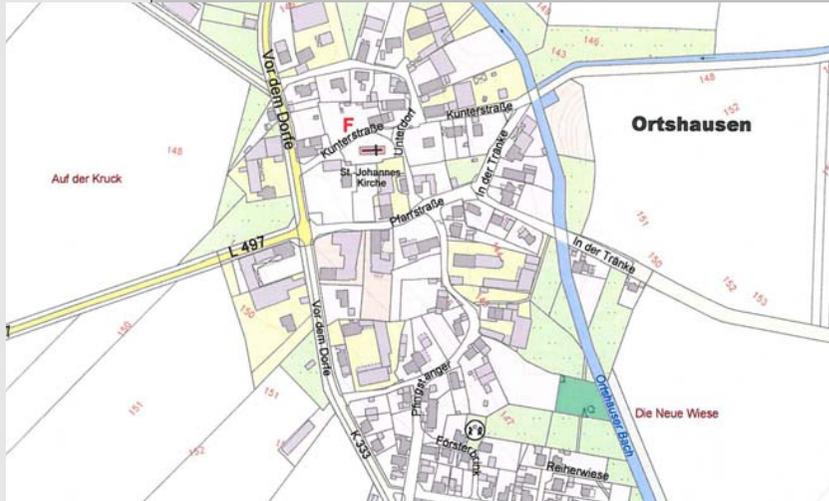
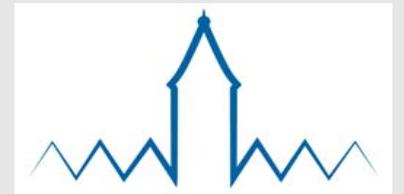
- Bürgervereine (Nahverkehr, Nahversorgung)
- Initiative „Dörfergemeinschaft“
z.B. Dörferfest, Mitmachaktionen etc.



Fazit: Gute Ideen, aber kein Beginn

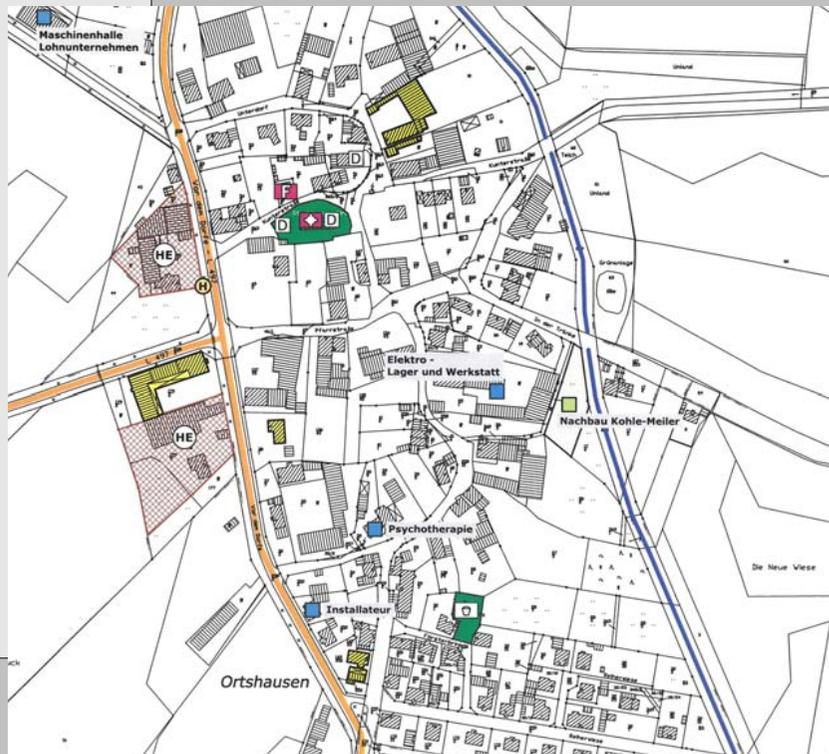


Dorfentwicklung Ortshausen



Ortschaftsprofil

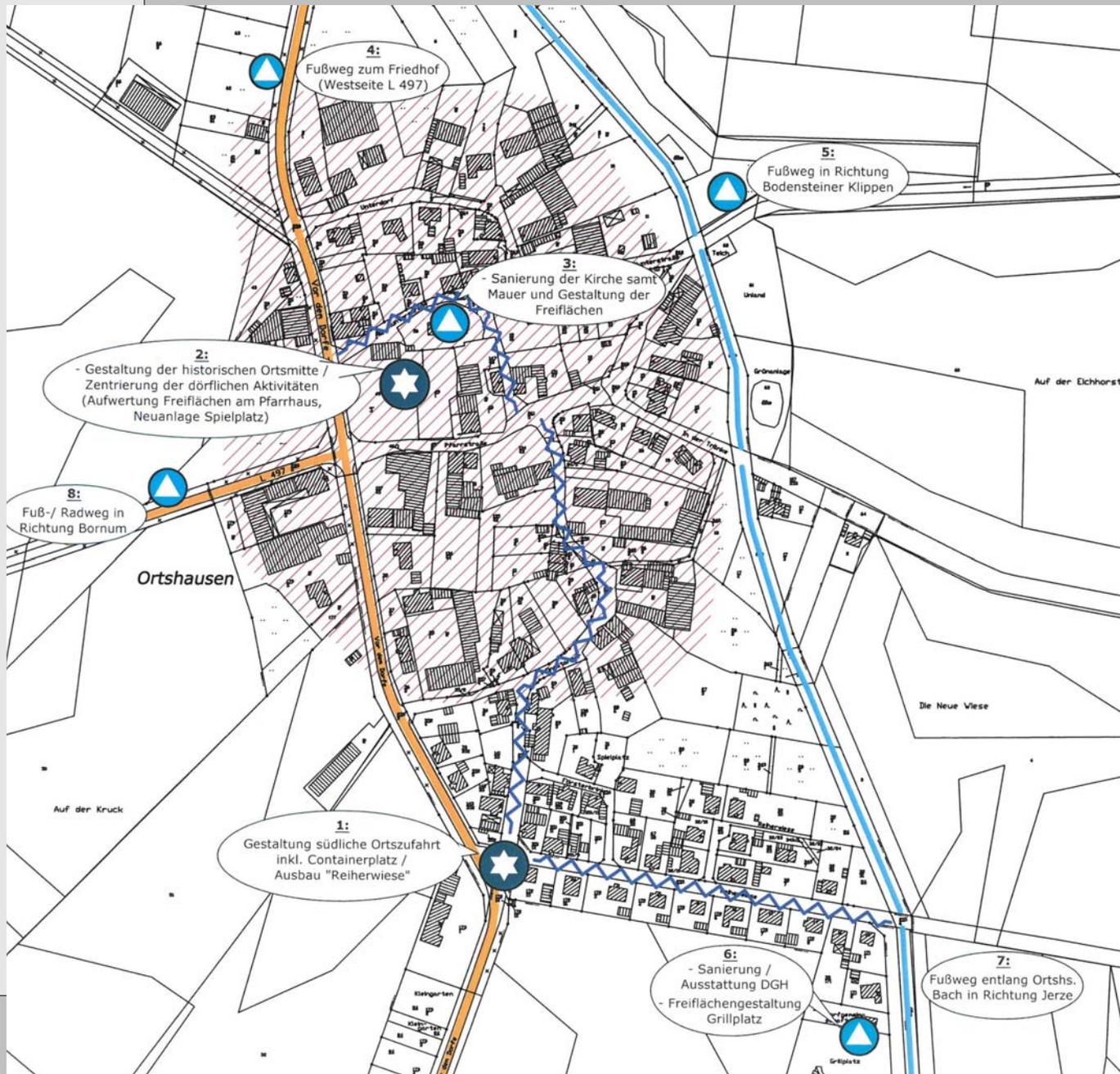
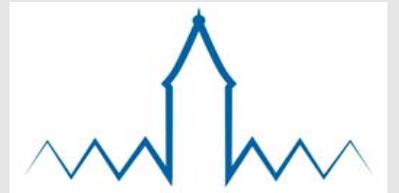
- Ortschaft am Fuß des Grubenberges
- nur 2 km nach Bornum, 5 km Bockenem
- Ehemals Idw. geprägtes Haufendorf
- 230 Einwohner, abnehmende Tendenz



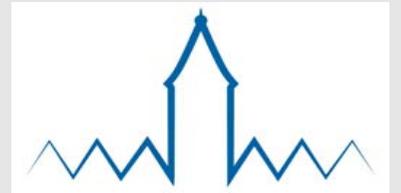
Bestandserfassung

- Fast ausschließlich Wohnen
- Diverse Leerstände
- Örtliche Grünflächen

Maßnahmenübersicht Ortshausen



Ortseingang Vor dem Dorfe



Ausgangssituation

- Unübersichtliche Einmündung
- Überdimensionierte Verkehrsflächen



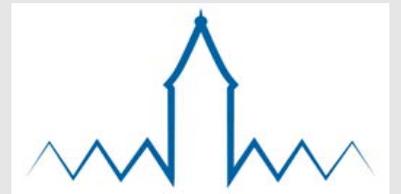
Planungsstand

- Vorschlag DE-Plan 2003
- Bedeutung Landwirtschaft
- Vorschlag 2017



Entwurfskonzept





Ausgangssituation

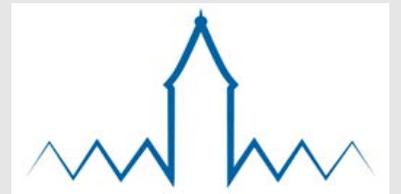
- Funktionale und gestalterische Mitte
- Bauliche Sanierung Kirche
- Nutzung Pfarrhaus und Grundstück



Planungsstand

- Vorschlag DE-Plan 2003
- Aktualisierung 2017





ÖRTLICHE LEITPROJEKTE

Aktivierung Ortsmitte

- Erneuerung Kirche und Freiflächen
- Umnutzung Pfarrhaus / -garten
- Gestaltung Kunterstraße / Unterdorf

Ortseingang Vor dem Dorfe

- Straßeneinmündung
- Containerstandplatz

DORFENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

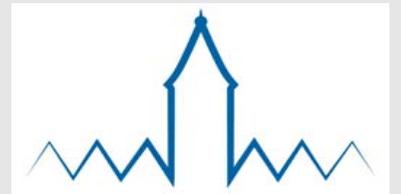
Straßenerneuerung Reiherwiesen

Straßenerneuerung Pfingstanger

SONSTIGE IDEEN UND VORHABEN

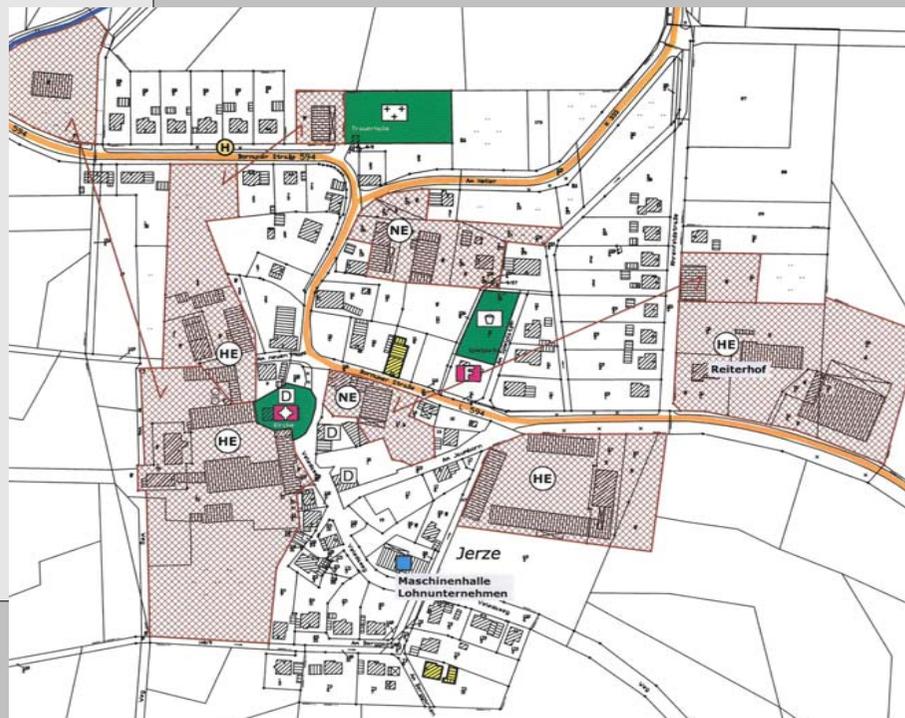
- Verbesserung DGH-Ausstattung
- Fußwegeanbindung zum Friedhof
- Überörtliche Wegeverbindungen

Dorfentwicklung Jerze



Ortschaftsprofil

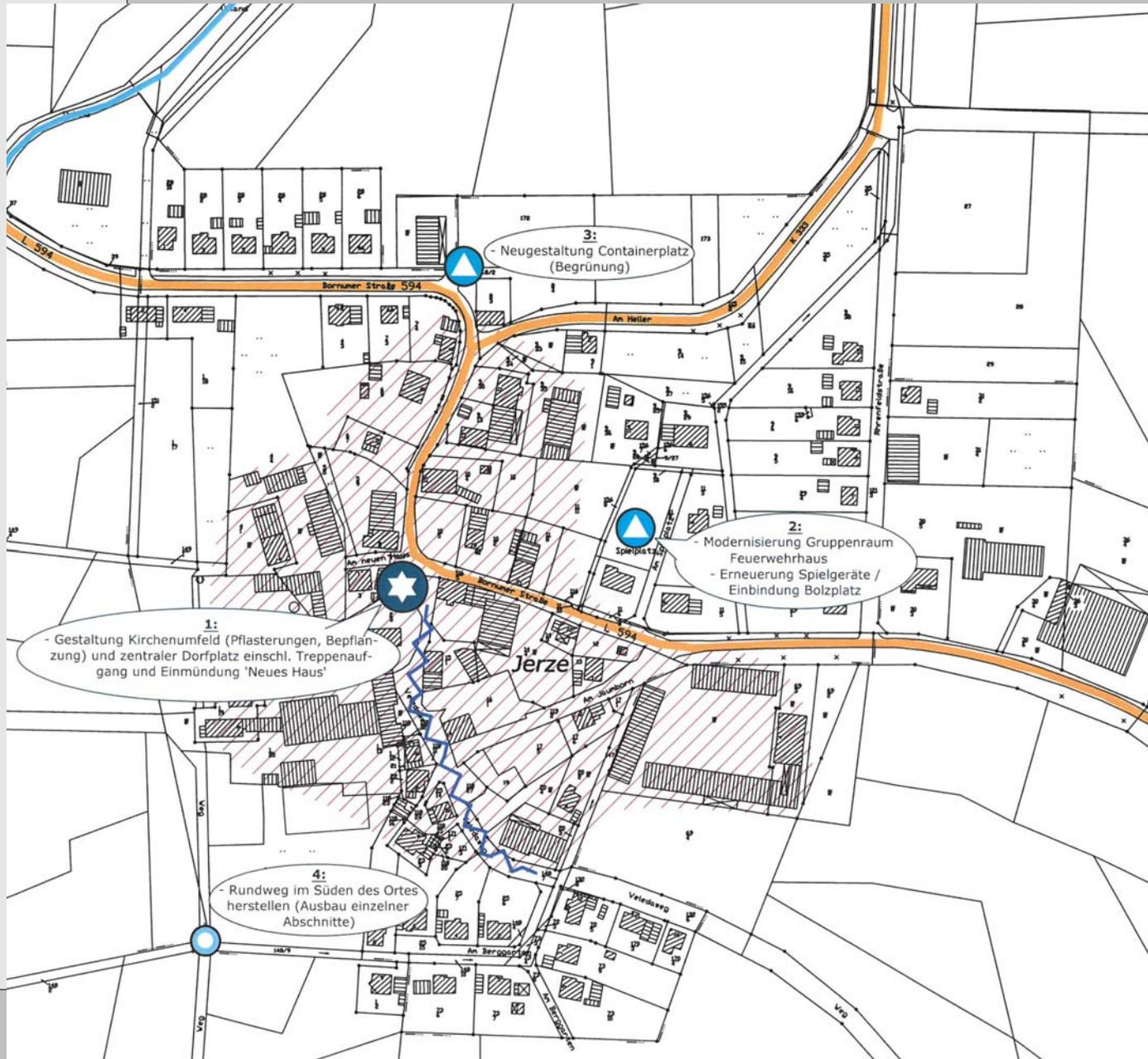
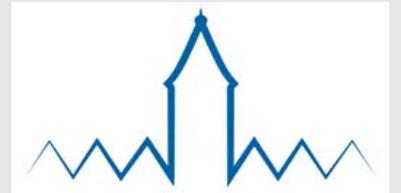
- Ortschaft oberhalb des Nettetales
- nur 2 km nach Bornum, 7 km Bockenem
- Haufendorf mit markanter Struktur
- 180 Einwohner, abnehmende Tendenz

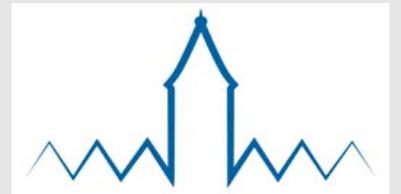


Bestandserfassung

- Starke landwirtschaftliche Struktur
- Im Übrigen: Wohnen, wenig Leerstände
- Örtliche Grünflächen

Maßnahmenübersicht Jerze





Ausgangssituation

- Funktionale und gestalterische Mitte
- Räumlich prägnante Situation
- Sanierung Kirche und Freiflächen



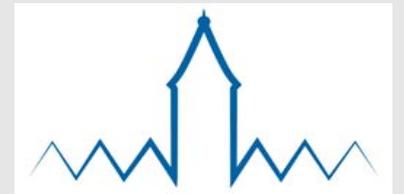
Planungsstand

- Vorschlag DE-Plan 2003
- Aktualisierung 2017



Entwurfskonzept





ÖRTLICHE LEITPROJEKTE

Ortsmitte (Kirche und Umfeld)

DORFENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

Feuerwehrhaus und Spielplatz

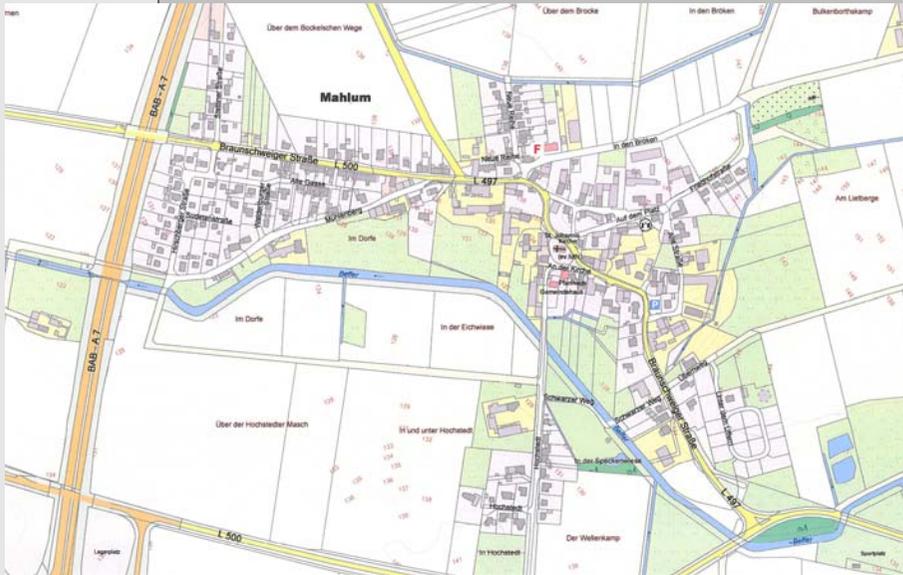
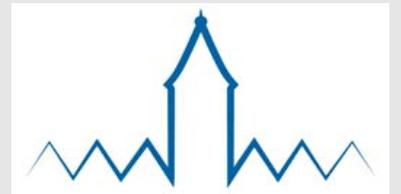
Straßenerneuerung Veledaweg

SONSTIGE IDEEN UND VORHABEN

Containerplatz

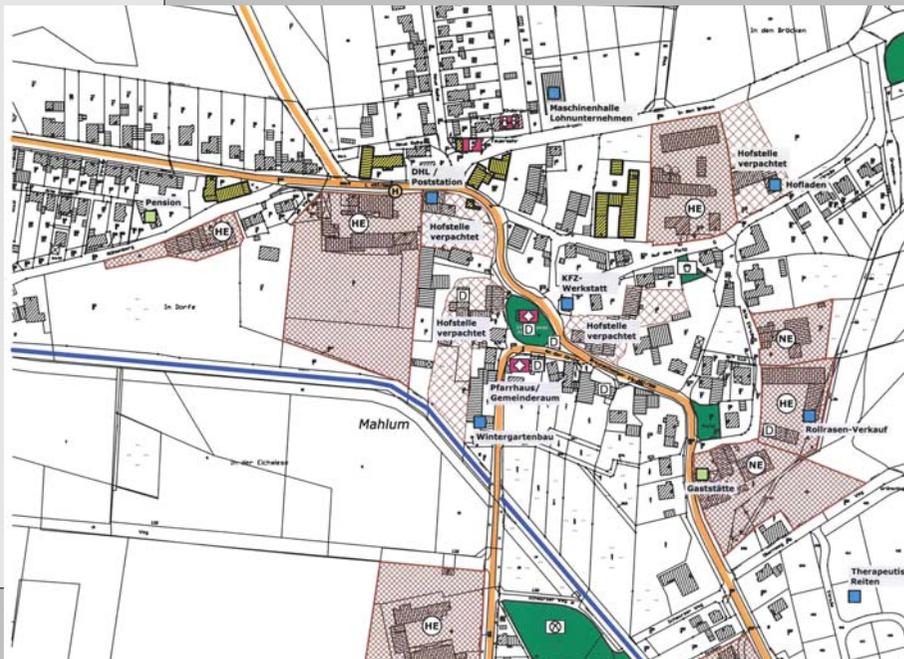
Wegeverbindungen

Dorfentwicklung Mahlum



Ortschaftsprofil

- Ortschaft oberhalb der Bachniederung
- nur 2 km Bockenem, 1 km zur A 7
- Straßendorf und neue Wohnsiedlungen
- 480 Ew, abnehmende Tendenz



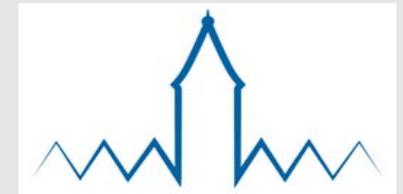
Bestandserfassung

- Starke landwirtschaftliche Struktur
- Leerstandsprobleme in der Ortsmitte
- Örtliche Grünflächen und Infrastrukt

Maßnahmenübersicht Mahlum



Dorfraumgestaltung Mahlum



Ausgangssituation

- Funktionale und gestalterische Mitte
- Räumlich prägnante Situation
- Sanierung Kirche und Freiflächen

Planungsstand

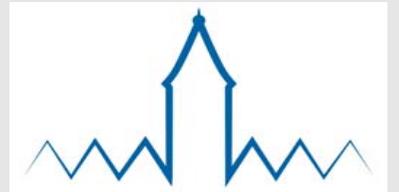
- Vorschlag DE-Plan 2001
- Aktualisierung 2017

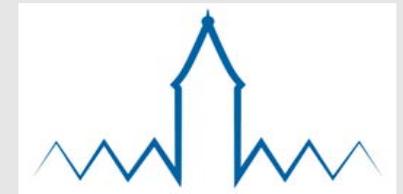
Weiterer Bedarf

- Hochstedt
- Mühlenberg



Entwurfskonzept





ÖRTLICHE LEITPROJEKTE

Dorfraumgestaltung (Auf dem Platz/Friedhofsweg)

DORFENTWICKLUNGSMASNAHMEN

Ortsmitte / Kirche und Umfeld

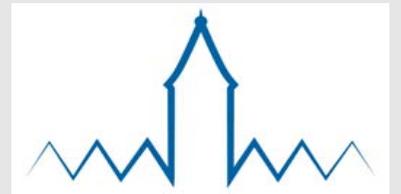
Straßenerneuerung Hochstedt

Straßenerneuerung Mühlenberg

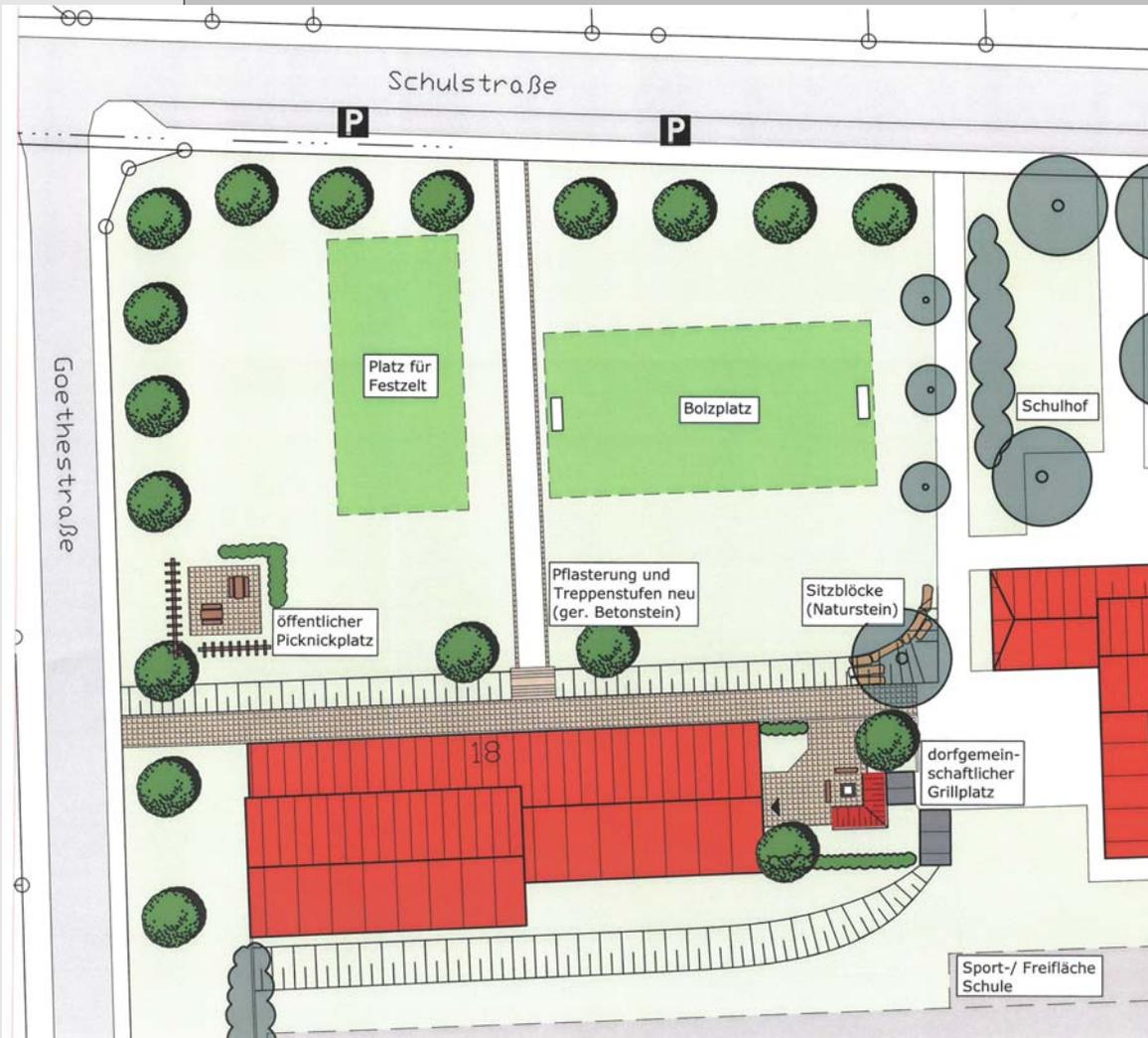
SONSTIGE IDEEN UND VORHABEN

- Buswartehaus Braunschweiger Straße
- Wegeverbindungen
- Ortseingänge
- Ausstattung DG-Anlage

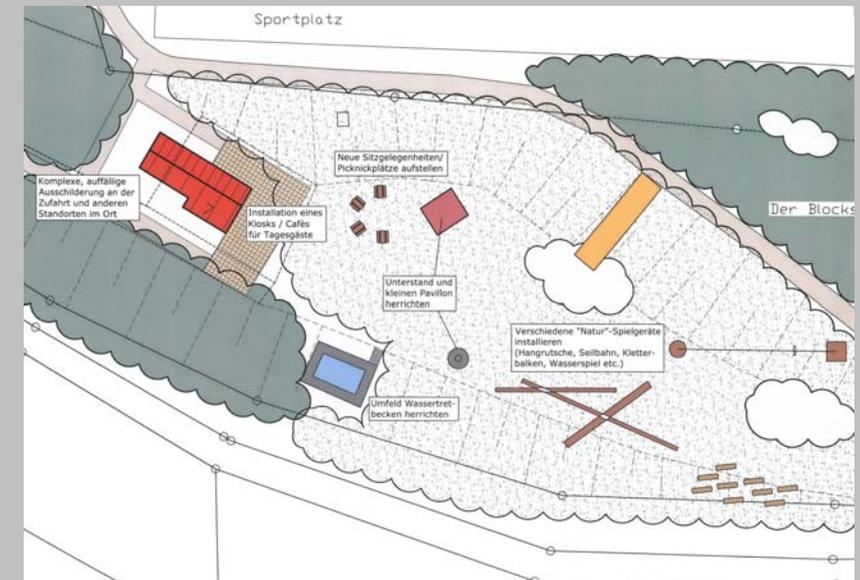
Dorfgemeinschaftseinrichtungen in Bornum - ein Angebot für alle im Amberggau-Süd

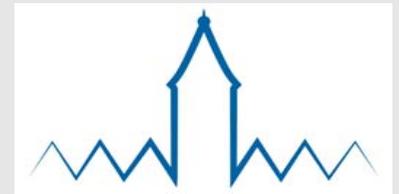


Umgestaltung Schule / Freifläche



Walspielplatz Blockswinkel





nach Bedarf 5. Sitzung Planungsbeirat

- weitere Abstimmung
- Vorbereitung DE-Plan

Winter 2018 Entwurf Dorfentwicklungsplan

- Diskussion Planungsbeirat
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- Beschlussfassung Stadtrat

Frühjahr 2018 Abschließende Bürgerversammlung

- Präsentation des DE-Planes
- Infos zu privaten DE-Maßnahmen

Antragsfrist 15. September 2018

Zum Schluss ...



**Gibt es noch Fragen zur
Dorfentwicklungsplanung?**



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit
Und: Guten Abend!**

