

2. Runde Ortschaftsversammlung Königsdahlum Wohlenhausen

am 9. November 2017
im DGH Königsdahlum



Überblick / Tagesordnung

1) Begrüßung / Einleitung

2) Allgemeine Themen

- Landwirtschaft, Siedlung, Wege etc.

3) Dorfentwicklung Königsdahlum

- Maßnahmenübersicht
- Konzepte für öffentliche Vorhaben
- Prioritätensetzung

4) Dorfentwicklung Wohlenhausen

5) Sonstiges



Planungsstand und Aktivitäten



Kirchenbereisung

Ortstermin am 14.08.2017

- Landeskirche Braunschweig, Baureferat
- Landeskirche Hannover, Amt für Baupflege

> Maßnahmen in die DE-Konzepte



Arbeitsgespräch Landwirtschaft

Treffen am 20.09.2017

- Landwirtschaftlicher Wegebau und Verkehr
- Immissionsschutz, Hochwasserschutz
- Private Maßnahmen



Handlungsfelder De-Planung

Thema Klimaschutz



Ausgangssituation

- Windpark „Königsturm“ (Auslegung)
- Biogas Ambergau GmbH & Co KG u.a.
- Diverse dezentrale Anlagen

Handlungsansätze

- Energetische Sanierung (Privat)
- Dämmung (Förderung DE)
- Solar u.a. (Förderung KfW)

Beratung

Klimaschutzagentur Hildesheim-Peine
Bischof-Janssen-Straße 31, 31134 Hildesheim
Telefon: 05121 3092371



Siedlungsentwicklung – Prognosen



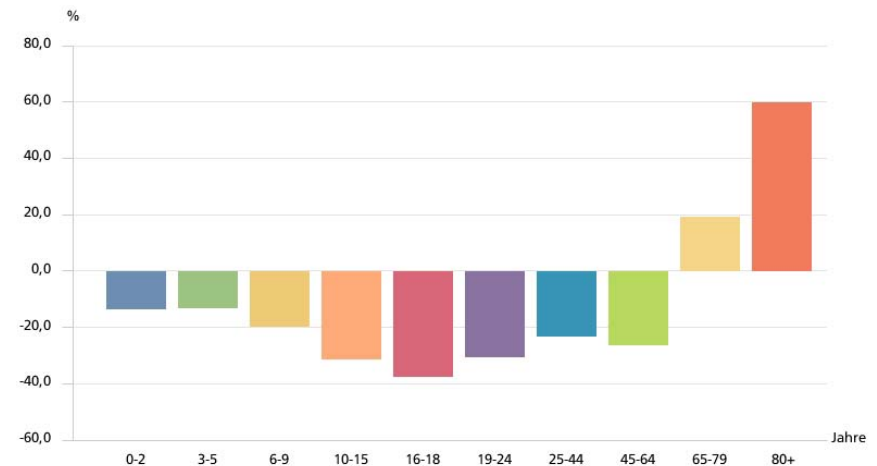
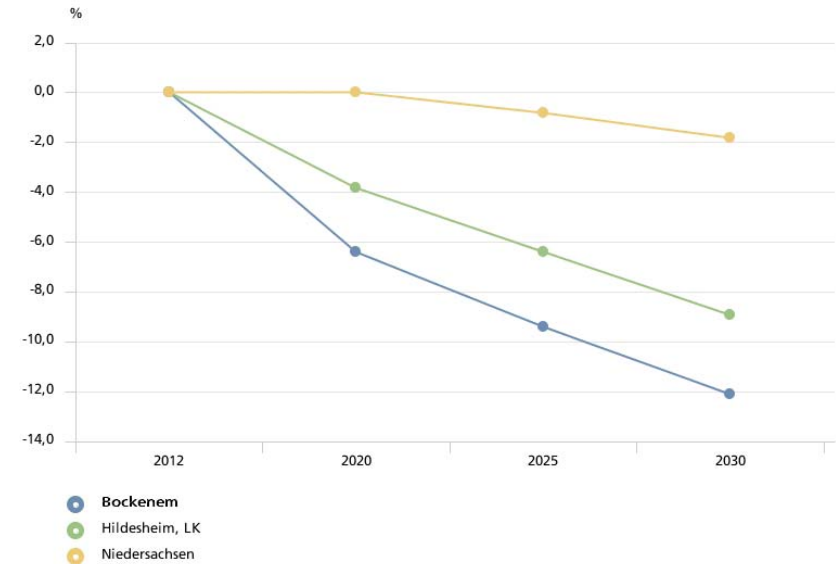
Pflichtthema Innenentwicklung >> Erhaltung der Ortskerne

Entwicklung 1987 - 2016

- LK Hildesheim +/-
- Stadt Bockenem – 12 %
- Ambergau-Süd – 21 %

Demografischer Wandel

- **Weniger Menschen**
Prognose bis 2030: - 12 – 20 %
- **Ältere Einwohnerschaft**
mehr als 35 % Senioren



Folgeerscheinungen ...



... für die Siedlungsentwicklung

- Leerstände und Unternutzung
- Drohende Abwärtsspirale (Preise etc.)
- Stagnierende/rückläufige Baulandnachfrage
- u.v.a.m.



... für die Daseinsvorsorge

- Auslastung der öffentlichen Infrastruktur
- Einbrüche bei der privaten Versorgung
- Gemeindefinanzen, personelle Ressourcen
- u.v.a.m.



Angebot und Nachfrage



Baulandreserven

Bauleitplanung (F- und B-Pläne)

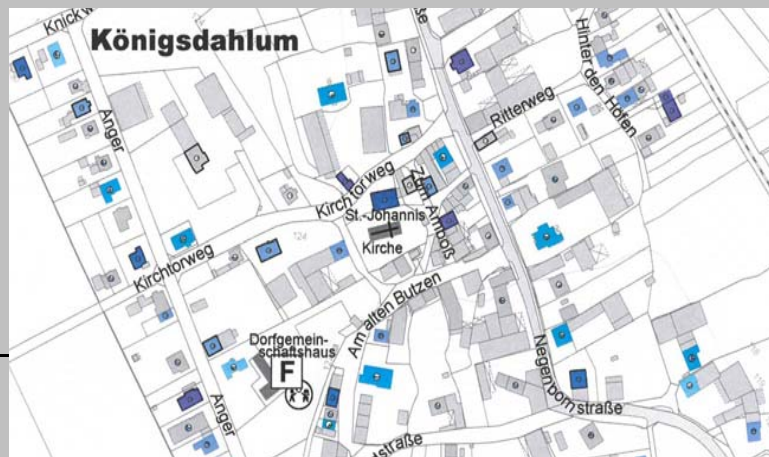
- Keine weiteren Entwicklungsflächen

Innenentwicklungspotenziale

- Baulücken, Nachverdichtung, Umnutzung

Fazit: Innenentwicklung aktivieren!

- Leerstandsmanagement ILE Innerste
- Individuelle Lösungen DE-Planung
- Gezielte Förderung (ZILE)



Lassen Sie uns
gemeinsam
eine Lösung
finden!



Eine Initiative von:



ILE
Integrierte ländliche Entwicklung
Region **nette innerste**



Themenfeld Naherholung

- Erfassung von Naturraum und Ausflugsziele
- Überprüfung vorhandener Wege
- Vorleistung: Herr Rüdiger

> **Vorschlag: Rundweg Ambergau-Süd**

- Ertüchtigung Wegebaumaßnahmen
- Ausstattung und Beschilderung
- Touristische Vermarktung (z.B. Flyer)

Realisierung: ILE nette Innerste



Vorschlag Rundweg Ambergau-Süd

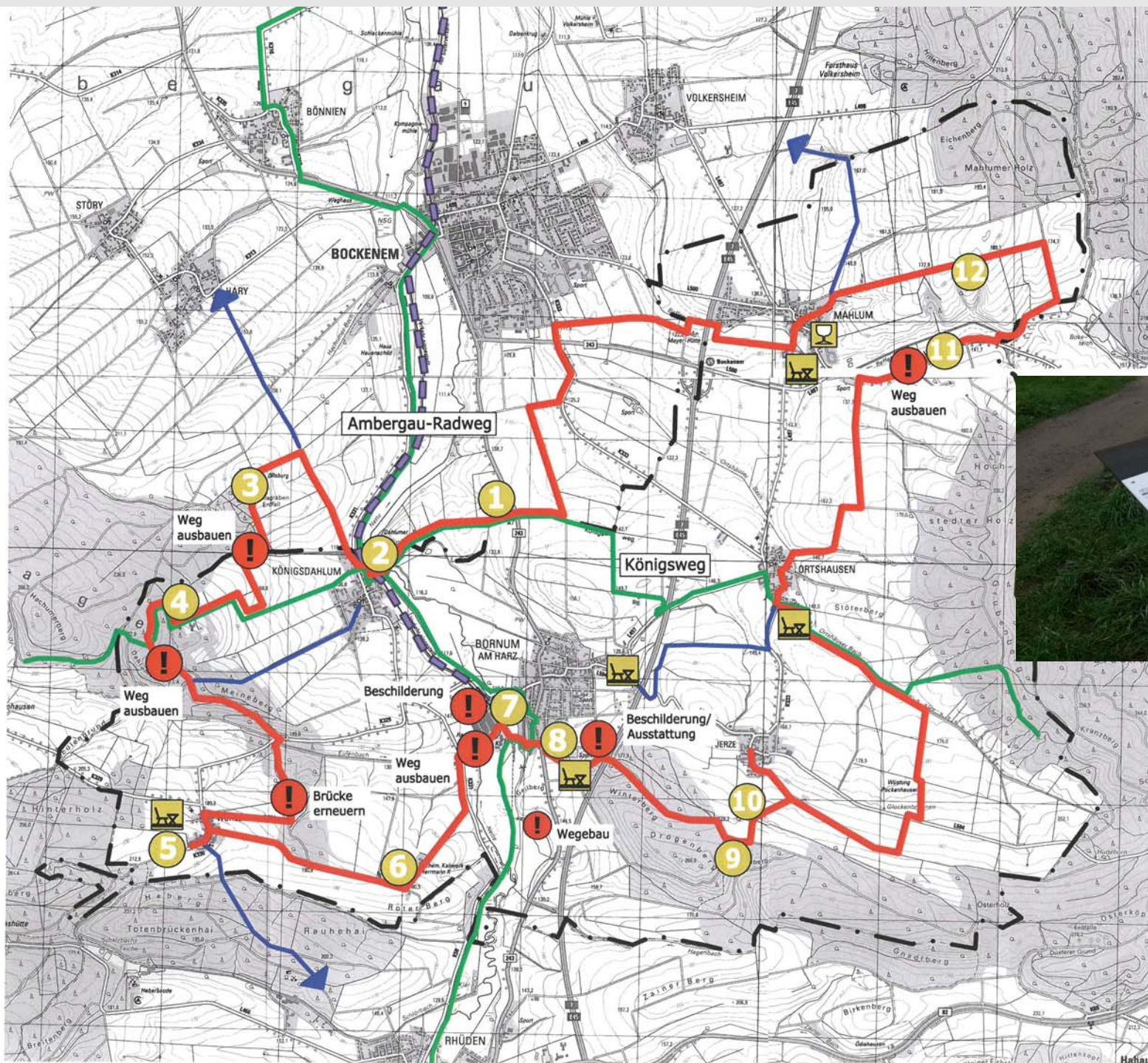


Dorfregion Ambergau - Süd
"Gemeinsam auf dem Weg in die Zukunft"

Karte: Freizeitwege & Tourismus

LEGENDE:

- Themenweg "Ambergau-Süd" (neu)
- regionale Themenwege (ausgewiesen)
- sonstige Verbindungswege Dorfregion
-  Gastronomie
-  Rast-/ Picknickplatz



- Trasse historische Dampfeisenbahn (einzelne Veranstaltungstermine)
-  Ausstattungsmängel (siehe Karte)
- Grenze des Planungsraumes

Thema Dörfergemeinschaft / Soziales

Vorlauf im Rahmen der DE-Planung

Arbeitsgruppe Kinder & Jugend

- Planungsbeteiligung (Schule, Vereine)
- Zielgruppenorientierte Angebote
- Kooperation der Vereine (Hr. Warnecke)

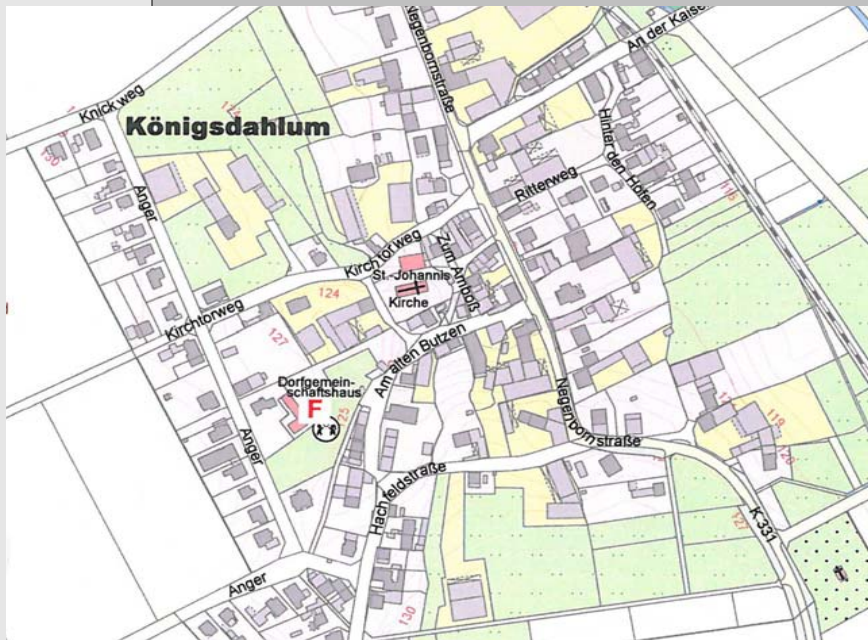
Arbeitsgruppe Dorfleben

- Bürgervereine (Nahverkehr, Nahversorgung)
- Initiative „Dörfergemeinschaft“
z.B. Dörferfest, Mitmachaktionen etc.

Fazit: Gute Ideen, aber kein Beginn

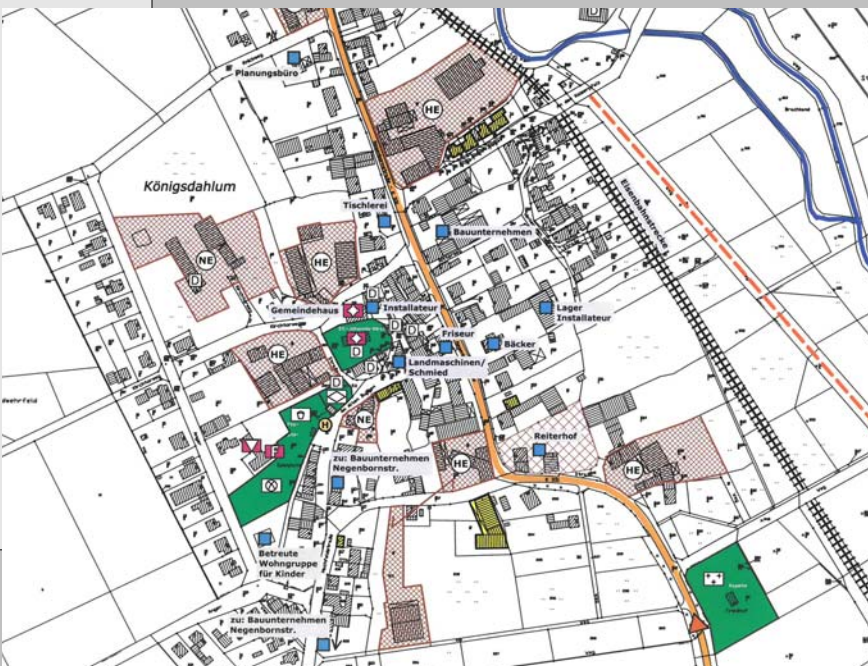


Dorfentwicklung Königsdahlum



Ortschaftsprofil

- Ortschaft am Rande des Nettetals
- Haufendorf mit kompakten Ortskern
- 3 km Bockenem, 2 km Bornum
- 380 Einwohner, abnehmende Tendenz



Bestandserfassung

- Landwirtschaft, Gewerbe, Wohnen
- Diverse Leerstände
- Örtliche Grünflächen und Infrastruktur

Maßnahmenübersicht Königsdahlum





Ausgangssituation

- Örtlicher Treffpunkt des Dorflebens
- Bauliche / energetische Mängel
- z.T. ungeordnete Freiflächen



Entwurfskonzept



Kirchhof Königsdahlum



Ausgangssituation

- Gestalterische Mitte des Ortes
- Bauliche Sanierung Kirche
- Erneuerung der Freiflächen







ÖRTLICHE LEITPROJEKTE

DG-Haus (baul. und energet. Sanierung)

Kirchhof (Einfriedung, Treppe, Platz)

DORFENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

Freiflächen DG-Haus

Straßenerneuerung

- Hachfeldstraße
- Am Alten Butzen
- Kirchtorweg / Zum Amboss
- Anger

SONSTIGE IDEEN UND VORHABEN

Hochwasserschutz

Bahnhaltepunkt

Wegeverbindungen

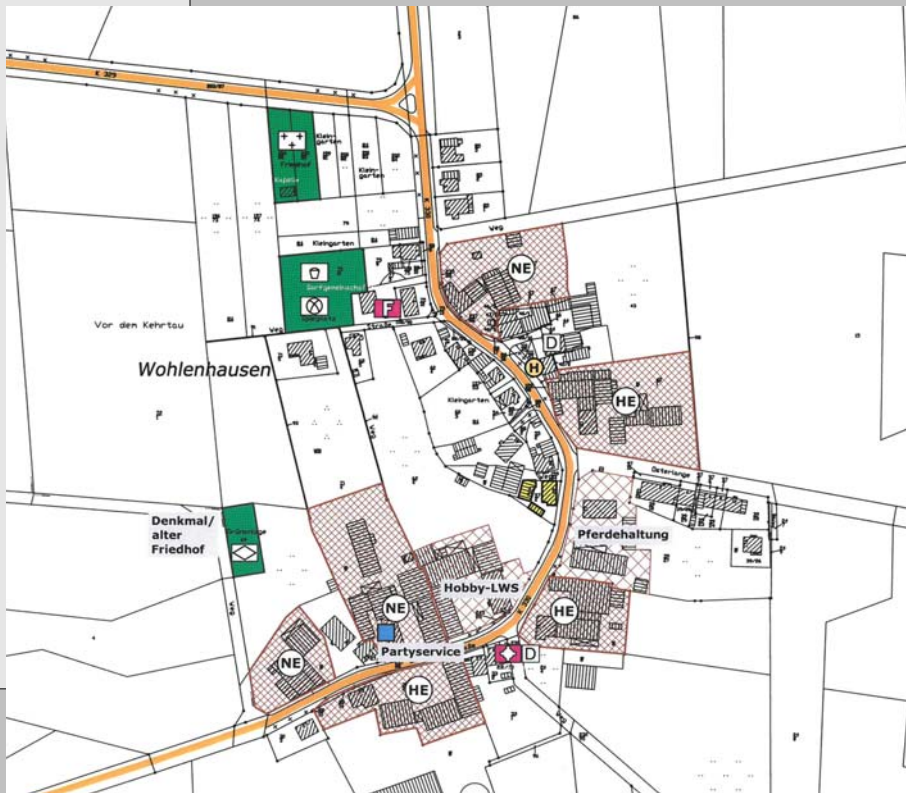
Ortseingänge

Dorfentwicklung Wohlenhausen



Ortschaftsprofil

- Ortschaft zwischen den Wäldern
- 4 km nach Bornum, 7 km nach Bockenem
- 80 Einwohner, abnehmende Tendenz



Bestandserfassung

- Starke landwirtschaftliche Struktur
- Wenig Leerstände
- Örtliche Grünflächen

Maßnahmenübersicht Wohlenhausen





Ausgangssituation

- Feuerwehr- und Dorfhaus
- Kaum nutzbare Freiflächen
- Schwierige Erschließung und schlechter Zustand Friedhof



Planungsstand

- Vorschlag DE-Plan 2001
- Aktualisierung 2017



Entwurfskonzept



Alter Friedhof Wohlenhausen



Ausgangssituation

- Historische Anlage am Dorfrand
- Landschaft und Aussichtspunkt
- Schlechter Erhaltungszustand



Planungsstand

- Vorschlag DE-Plan 2001
- Aktualisierung 2017



Entwurfskonzept





ÖRTLICHE LEITPROJEKTE

Spielplatz / Friedhof

- Gestaltung / Ausstattung der Freiflächen
- Erschließung des Friedhofes

DORFENTWICKLUNGMASSNAHMEN

Alter Friedhof / Denkmalsplatz

Kapelle (Bauliche Erneuerung)

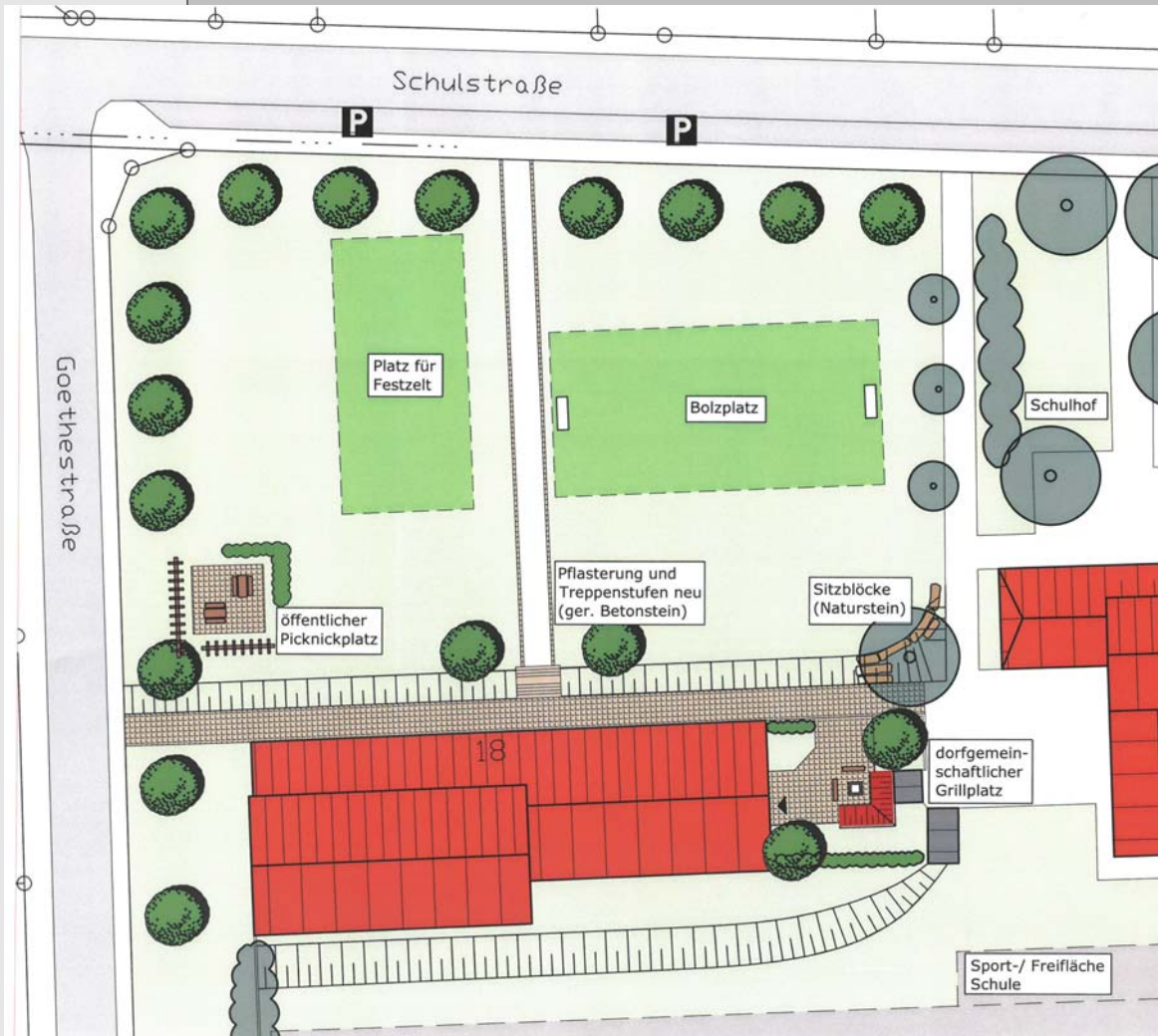
SONSTIGE IDEEN UND VORHABEN

Wegeverbindungen

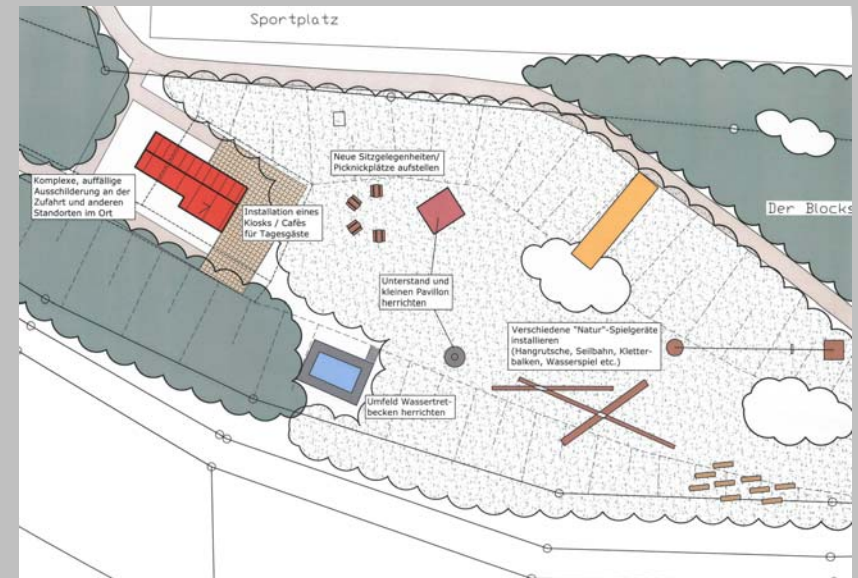
Dorfgemeinschaftseinrichtungen in Bornum - ein Angebot für alle im Amberggau-Süd



Umgestaltung Schule / Freifläche



Waldspielplatz Blockswinkel



Nächste Schritte



nach Bedarf 5. Sitzung Planungsbeirat

- weitere Abstimmung
- Vorbereitung DE-Plan

Winter 2018 Entwurf Dorfentwicklungsplan

- Diskussion Planungsbeirat
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- Beschlussfassung Stadtrat

Frühjahr 2018 Abschließende Bürgerversammlung

- Präsentation des DE-Planes
- Infos zu privaten DE-Maßnahmen

Antragsfrist 15. September 2018

Zum Schluss ...



**Gibt es noch Fragen zur
Dorfentwicklungsplanung?**

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit
Und: Guten Abend!**

