

Objektbeschreibung

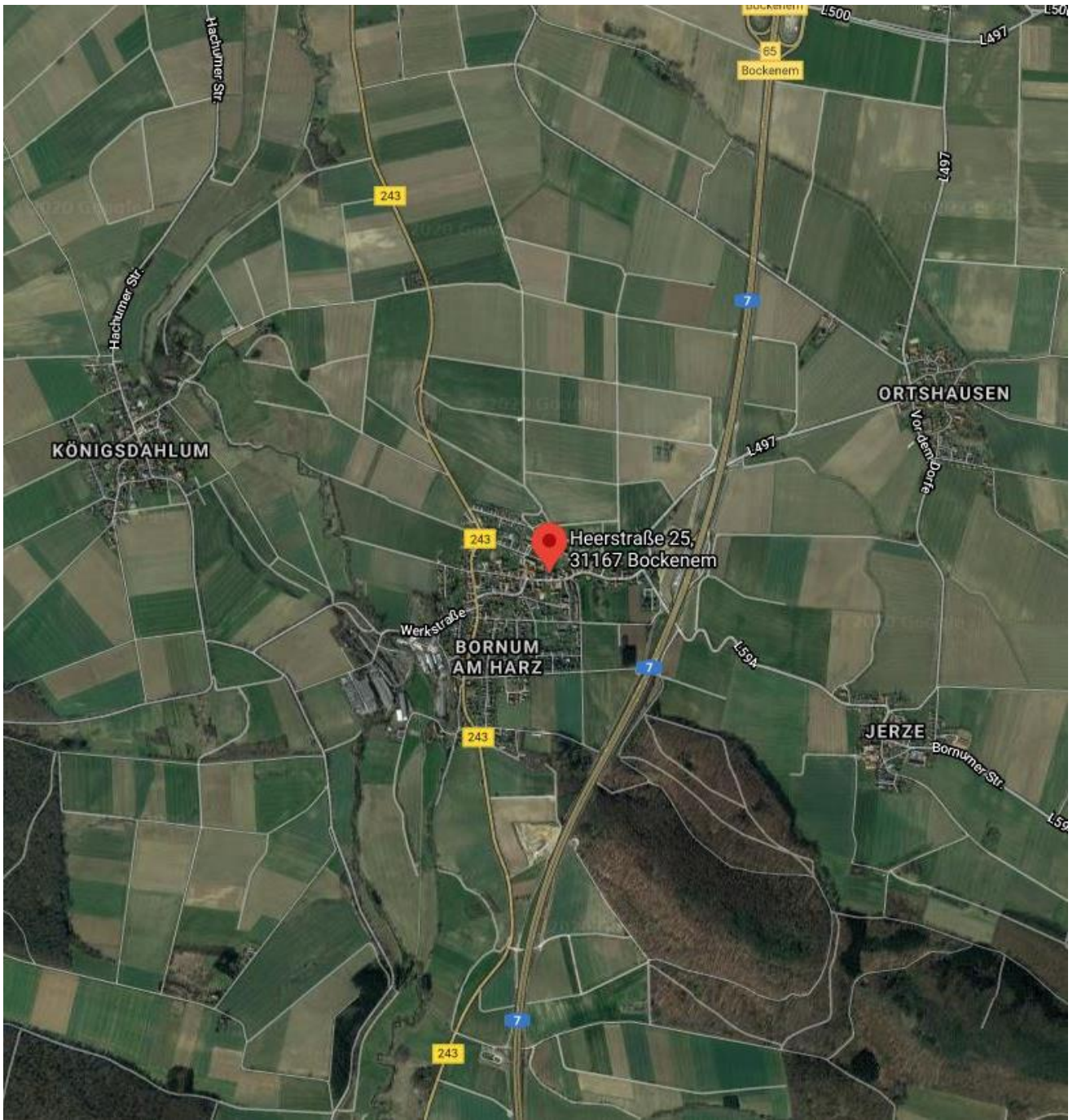
26.04.2021

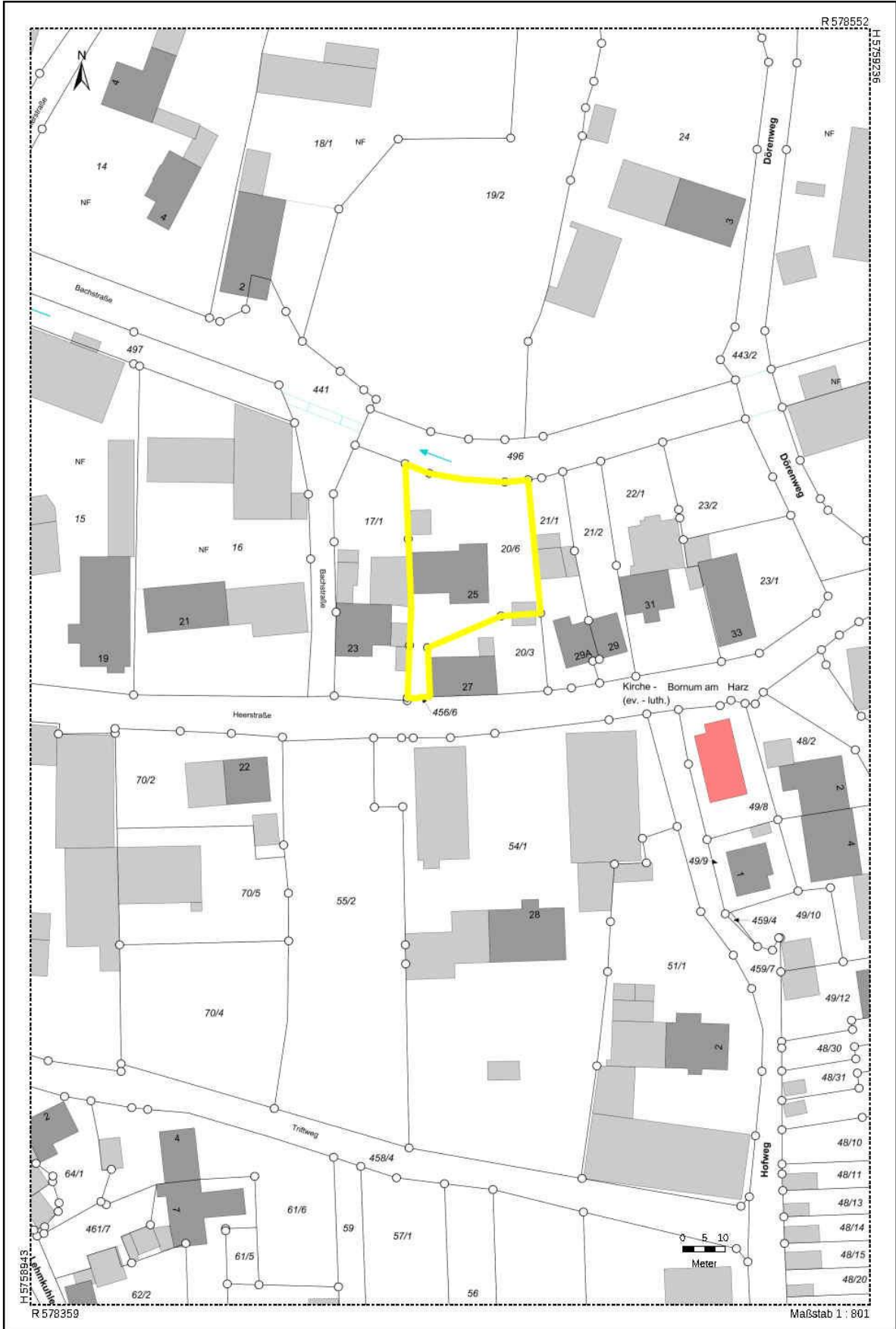
Verkauf eines 1.019 m² großen Grundstückes mit Gebäude (ehemalige Dorfschule)

Heerstraße 25, 31167 Bockenem OT Bornum am Harz

Verkaufsobjekt	Heerstraße 25, 31167 Bockenem (ehemalige Dorfschule, Baujahr 1898)	
Eigentümerin	Stadt Bockenem Buchholzmarkt 1 31167 Bockenem	Kontakt: STADT BOCKENEM Herr Schrader Bereichsleiter 40 - Umwelt, Bauen, Wohnen fon: 05067 242 – 411 fax: 05067 242 – 499 holger.schrader@bockenem.de www.bockenem.de
Lage	<p>Das Grundstück liegt an einer Hauptstraße der Ortschaft Bornum, ca. 250 m entfernt von der B 243. Bis zur BAB A 7 sind es ca. 2,5 km.</p> <p><u>nächstgelegene Städte:</u></p> <p>Hannover: ca. 60 km Braunschweig: ca. 50 km Hildesheim: ca. 30 km Seesen: ca. 12 km</p> <p>Bornum ist ein südlich von Bockenem gelegener Stadtteil. Hier gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule, sowie mehrere Vereine und eine Freiwillige Feuerwehr. Die Kernstadt Bockenem zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, verschiedenen Ärzte und durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten aus.</p>	
Bebauung	Zweigeschossiges Wohngebäude mit Keller, Anbau und Garagen im sanierungsbedürftigen Zustand. Die Räumlichkeiten sind als „nicht bewohnbar“ eingestuft. Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im Sinne von § 34 Baugesetzbuch.	
derzeitige Nutzung	leerstehend	
Denkmalschutz	Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.	
Objektbeschreibung	<p>Es handelt sich um eine stark sanierungsbedürftige, 1898 in Fachwerkbauweise errichtete, Dorfschule im Stadtteil Bornum der Stadt Bockenem.</p> <p>Im Erdgeschoss befinden sich Schulräume mit Küche und Sanitäreinrichtungen (nur WC), die bis Februar 2021 vom DRK-Ortsverein genutzt wurden. Das Gebäude steht seitdem leer.</p> <p>Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.</p> <p>Die Wohnung im 1.OG verfügt über ein kleines Badezimmer mit einer Dusche. Der Boden ist zum Teil mit Laminat auf Teppich und teilweise mit PVC Boden</p>	

	<p>ausgelegt. Die originalen Zimmertüren und Zargen sind teilweise gegen Standardtüren ausgetauscht worden. Die Wände sind teilweise noch in Lehmputz ausgeführt und tapeziert.</p> <p>Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, das in der Vergangenheit als zusätzlicher Wohnraum genutzt wurde. Die restliche Fläche kann als Ausbaureserve oder Abstellmöglichkeit genutzt werden.</p> <p>Das Haupthaus ist unterkellert. Hier befinden sich neben den Hausanschlüssen für Wasser, Gas und Strom auch die Gaszentralheizung von 1998. Der Warmwasserspeicher für die Wohneinheit ist seit mehreren Jahren wegen Leerstand stillgelegt.</p> <p>Ein Anbau am Gebäude, mit separatem Zugang, wurde ebenfalls als Schulungs- und Abstellraum genutzt. Dieser wurde im Jahre 1923 nachträglich an das Haupthaus angebaut. In diesen Räumlichkeiten gibt es bisher noch keine sanitären Einrichtungen.</p> <p>Die Wohnfläche im 1. Obergeschoss beträgt 93 m², die Nutzfläche im Erdgeschoss 79 m² im Haupthaus und im Nebengebäude 78 m².</p> <p>Auf dem Grundstück befinden sich zwei Garagen. Die Grundstückszufahrt wird vom Nachbarn als Zufahrt zu seiner Garage mitgenutzt. Es gibt kein dinglich gesichertes Wegerecht.</p> <p>Ein Energieausweis liegt vor, eine Einstufung erfolgt nach „F“.</p>
Besichtigung	Eine Besichtigung ist möglich. Aufgrund der Corona Pandemie erfolgt die Besichtigung als Einzeltermin mit max. zwei Personen. Bitte denken Sie an einen entsprechenden Mund-Nase-Schutz.
Nebenkosten	Sämtliche Kosten des Grunderwerbs sind vom Erwerber zu tragen.
Veräußerungsart	<p>Bieterverfahren, Kaufgebote sind mit dem beigefügten Angebotsvordruck bis zum</p> <p>09.07.2021</p> <p>bei der Stadt Bockenem abzugeben.</p> <p>Mindestgebot 55.000,00 €</p>
Zuschlag	Der Zuschlag wird auf das höchste Gebot erteilt. Bei gleichen Angeboten entscheidet der Zeitpunkt des Eingangs des Angebotes.
Anlagen	Luftbild, Lageplan, Fotos Außenansicht, Grundriss EG und OG, Angebotsvordruck







Süd-Ansicht

01/12/2020 01:46 PM



Ost-Ansicht

01/12/2020 01:47 PM



Nord-Ansicht

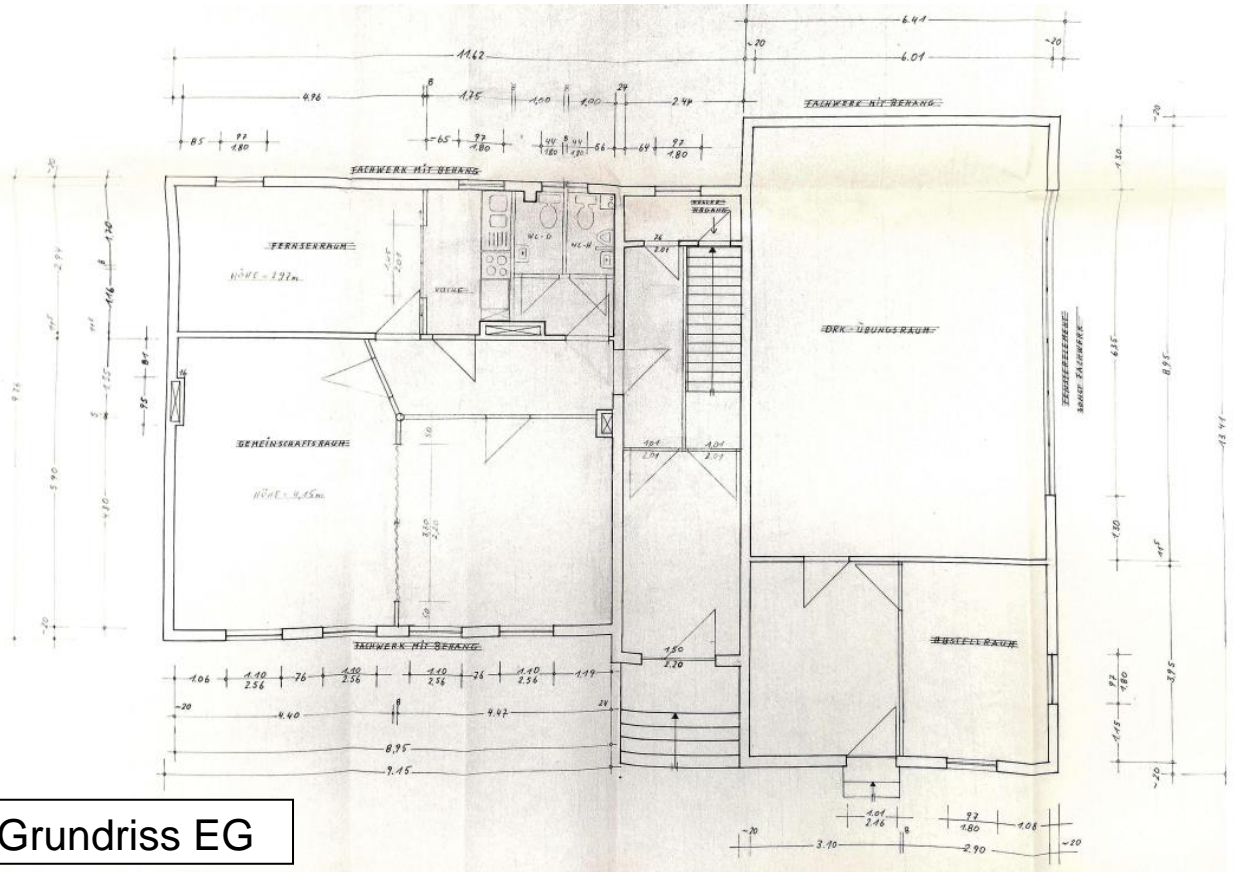
01/12/2020 01:47 PM



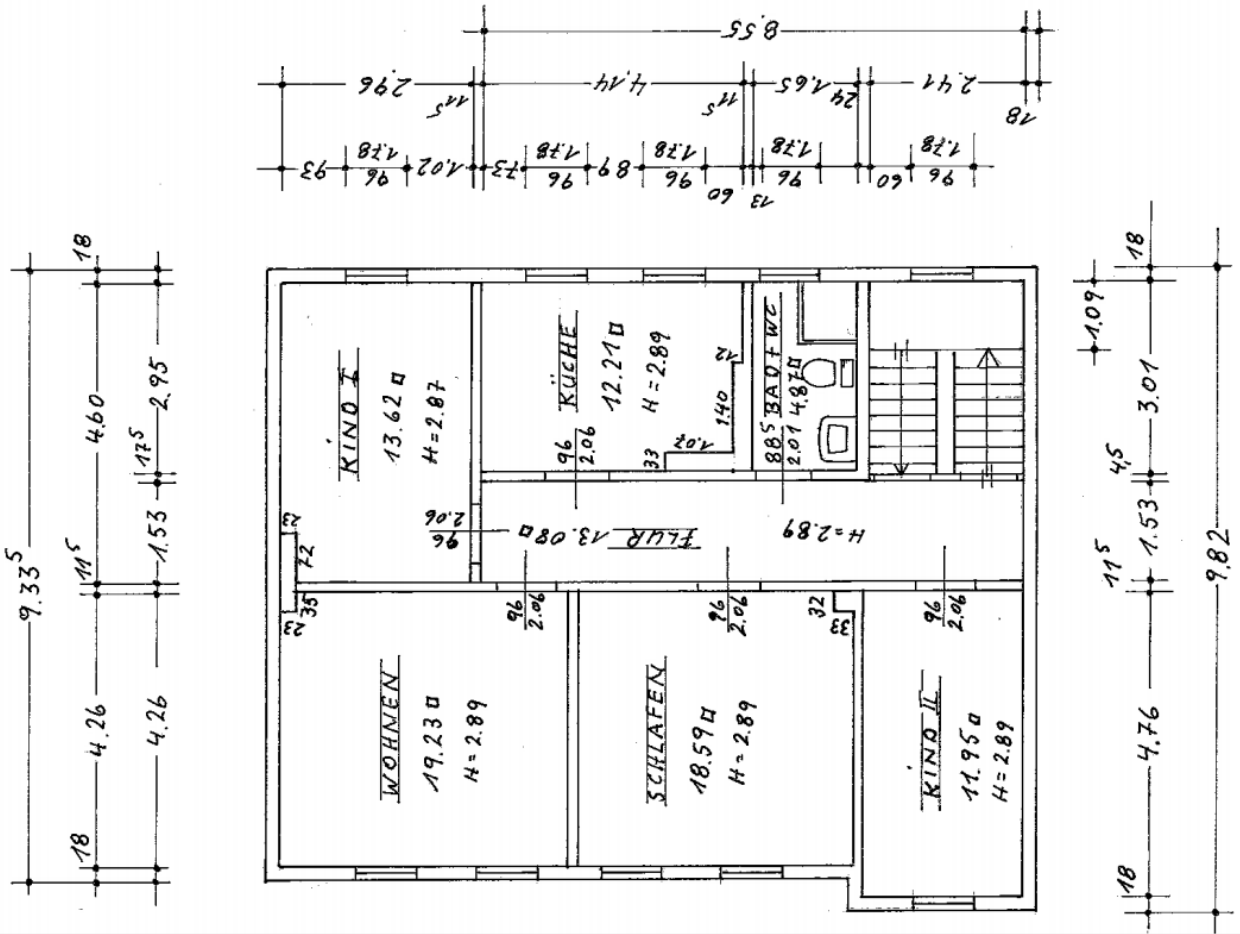
Süd-Ansicht-Anbau

01/12/2020 01:46 PM

Grundriss EG



Grundriss-OG



Name, Vorname

Anschrift

Stadt Bockenem
Buchholzmarkt 1
31167 Bockenem

Telefon

mobil

email

**Verkauf eines 1.019 m² großen Grundstückes
mit Gebäude (ehemalige Dorfschule)**

Heerstraße 25, 31167 Bockenem OT Bornum

Kaufgebot

**In Kenntnis der Verkaufsbedingungen gem. Objektbeschreibung vom
26.04.2021 biete ich für den Erwerb des vorgenannten Grundstückes fol-
gende Summe:**

	€
--	---

Datum

Unterschrift